

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 17.04.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Ivi Kalmet avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Kinnisasi registriosa nr 2835739, maatulundusmaa 100%, Viljandi maakond, Mulgi vald, Abjaku küla, Palu-Jaani. Pindala on ebatäpne. 165912 m². Katastritunnus 10501:002:0001. Looduslik rohumaa 130407 m², Metsamaa 20913 m², Muu maa 14593 m². Registriosa IV jaos on hüpoteek summas 75 000,00 eurot AS Baltic Agro (10344249) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Hüpoteek kustutatakse pärast edukat enampakkumist.

Alghind: 65 000 euro(t).

Omanik: Elle Lõndso (isikukood 44912246020); Vallo Lõndso (isikukood 35312086019)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=89283> ning tasuda tagatisraha 6 500 eurot Ivi Kalmet arveldusarvele nr EE501010010124155015 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 8.05.2025 10:00 oksjonil ID89283 osalemise eest. Kinnisvara: Palu-Jaani, Mulgi vald, Viljandi maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 08.05.2025 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 17.04.2025 kell 15:15 ja lõpeb 08.05.2025 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 08.05.2025 kell 12:00 ja lõpeb 16.05.2025 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga saab tutvuda müüdaval kinnistul.

Menetluse nr: 047/2025/214, 047/2025/215

Kohtutäitur Ivi Kalmet
Õpetaja 9a Tartu 51003
Telefon: 7721252
E-post: Ivi.Kalmet@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Kohtutäitur IVI KALMET
Telefon: 7721252
E-post: Ivi.Kalmet@taitur.just.ee

Teadaande number 2444516