

## Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 19.04.2025

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Marianne Kärmet (isikukood 49006034725) pankrotihaldur Ene Ahas avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

174 kaasomandi osa Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa nr 402132 (katastritunnus 67401:002:0950) kantud kinnistust (maatulundusmaa 100%, pindalaga 25692 m<sup>2</sup>) asukohaga Lääne maakond, Haapsalu linn, Rohuküla, Pritsina. \\Ehitisregistri andmebaasi andmetel on katastriüksusel 67401:002:0950 registreeritud hoone määramata, ehitisregistri koodiga 120828338, esmane kasutus 1969.a, korruste arv määramata, ehitusalune pind 103,1 m<sup>2</sup>, ehitise staatus olemas. Pärast enampakkumist kustutatakse Marianne Kärmet mõttelist osa koormavad keelumärked. Vara müügist on huvitatud ka teine kaasomanik, kellele kuulub mõtteline osa suurusega 1/2 mõttelist osa.

Alghind: 25 500 euro(t).

Omanik: Marianne Kärmet (isikukood 49006034725)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=89294> ning tasuda tagatisraha 2 000 eurot Marianne Kärmet arveldusarvele nr EE821010010621639018 (SEB Pank). Makseselgitus: „Tagatisraha 9.05.2025 18:00 oksjonil ID89294 osalemise eest. Kinnisvara: Rohuküla, Pritsina, Haapsalu linn, Lääne maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 09.05.2025 kell 18:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 19.04.2025 kell 18:00 ja lõpeb 09.05.2025 kell 18:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 10.05.2025 kell 09:00 ja lõpeb 16.05.2025 kell 18:00. Pikeneva lõpu intervall on 3 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 2 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvumine iseseisvalt vara asukohas. Vara müükase selle müügiaegses seisukorras. Kinnistul paikneb remontivajav maja, mille seisukord ei ole haldurile teada. 1/2 mõttelises osa omanik soovib samuti oma osa võõrandada.

Täiendav info haldurilt tel 5106442.

Menetluse nr: 2-24-10007

pankrotihaldur Ene Ahas

Mustamäe tee 16, 10617 Tallinn-advokaadibüroo Tetris

Telefon: 5106442

E-post: ene@pormeister.ee

Teadanda avaldaja kontaktandmed:

pankrotihaldur ENE AHAS

Telefon: 5106442

E-post: ene@tetrisab.ee

Teadanda number 2444634