

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 21.04.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Anne Böckler avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Müüa eluruum nr 12 (90,50 m²) aadressil Tartu maakond, Tartu vald, Vedu küla, Möisa tn 12-12. Kinnistusraamatu andmed: kinnisasi on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa nr 1669204.

Esimesse jakku on kande nr 1 all sisse kantud katastritunnus 79402:003:0543, sihtotstarve elamumaa 100%, Tartu maakond, Tartu vald, Vedu küla, Möisa tn 12. Pindala on 3758,0 m². 106/1000 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 12, mille üldpind on 90,50 m². Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 1668104, 1668204, 1668304, 1668404, 1668504, 1668604, 1668704, 1668804, 1668904, 1669004, 1669104. Eriomandi ese ja sisu vastavalt 23.05.2000 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile.

Teises jaos on kande nr 5 all sisse kantud omanikuna Jelena Prottšenko (isikukood 48304152737).

Kolmandas jaos on:

- kande nr 3 all sisse kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Blackhill OÜ (registrikood 14829914) kasuks.
- kande nr 4 all sisse kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Hüpoteeklaen AS (registrikood 11663703), kohtutäitur Anne Böckler (isikukood 46711062724) kasuks.

Neljandas jaos on:

- kande nr 3 all sisse kantud hüpoteek summas 32 000,00 eurot Hüpoteeklaen AS (registrikood 11663703) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.
- kande nr 4 all sisse kantud hüpoteek summas 28 000,00 eurot Hüpoteeklaen AS (registrikood 11663703) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.
- kande nr 5 all sisse kantud hüpoteek summas 12 000,00 eurot Hüpoteeklaen AS (registrikood 11663703) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Pärast korteriomandi müümist elektroonilisel enampakkumisel käsutamise keelumärke ja hüpoteegid kustutatakse.

Kinnistul asub kaitstav loodusobjekt.

Alghind: 70 000 euro(t).

Omanik: Jelena Prottšenko (isikukood 48304152737)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=89312> ning tasuda tagatisraha 7 000 eurot Anne Böckler arveldusarvele nr EE051010010124431014 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 14.05.2025 11:00 oksjonil ID89312 osalemise eest. Kinnisvara: Möisa tn 12, Tartu vald, Tartu maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 14.05.2025 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 21.04.2025 kell 16:00 ja lõpeb 14.05.2025 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 14.05.2025 kell 13:00 ja lõpeb 21.05.2025 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 15 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 250 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Vara tegelik seisukord ja võimalikud puudused ei ole kohtutäiturile teada. Vara ülevaatus spetsialistide poolt ei ole teostatud. Asja müümisel täitemenetluses ei vastuta kohtutäitur müüdud asja puuduste eest.

Rohkem informatsiooni kohtutäitur Anne Böckleri büroost või e-maililt
Menetluse nr: 182/2024/3146

Kohtutäitur Anne Böckler
Õpetaja 9a, 51003 Tartu
Telefon: 7420486
E-post: Anne.Bockler@taitur.net

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
kohtutäituri assistent TAMUR VIIDALEPP
Telefon: 7420486
E-post: tamur.viidlepp@taitur.net

Teadaande number 2444992