

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 22.04.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Oksana Kutšmei avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusregistri registriosas nr 1897838 kantud kinnisasja asukohaga Mõisavahe tee 18-8, Ruusa küla, Räpina vald.

3-toaline korter, mis asub Ruusa külas, Räpina vallas. Eriomandi ese, eluruumi pinnaga 67,2 m². Korteril on puidust välisuks, siseuksed on siletahveluksed. Ruumijaotus on järgmine: esik, köök, elutuba, magamistuba 2 tk, WC ja duširuum. Siseviimistlus on heas/rahuldavas seisukorras. Suuremad remonditööd on tehtud umbes 2 aastat tagasi, esineb kasutamisest tulenevat kulumit, köögimööbel puudub. Seinad on valdavalt kaetud värvkatte ja tapeediga. Põrandatel on laminaatparkett. Sanitaarruumides on seintel seinaplaadid ja põrandal keraamilised plaadid. Sanitaartechnika on olemas. Aknad on vahetatud, 2x klaaspakettidega plastikraamid aknad. Rõdu olemas. Elamu katusekatteks on ehtisregistri andmetel eterniit. Trepikodade aknad ja uksed on vahetamata. Hoone fassaadi soojustatud ei ole. Korter on keskküttega, gaasivarustus puudub. Hoones on olemas tsentraalne vee- ja kanalisatsioonivarustus. Elektrijuhtmestik ning vee- ja kanalisatsioonitorustikud on omaniku andmetel korteris vahetatud. Hoones küttesüsteemi uuendatud ei ole. Soe vesi on elektriboilerist. Korterioomaniku kasutuses on keldriruum, mida kasutatakse suusõnalise kokkuleppe alusel.

Korteriomandi võõrandamisel täite- ja pankrotimenetluses ei vastuta selle omandaja võõrandaja (endise omaniku) korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest ((korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 43 lg 2). Teisisõnu täitemenetluse raames enampakkumisel korteri ostmisel ostja eelnevalt sissenõutavaks muutunud korteriühistule võlgnetava summa eest ei vastuta. Alus: täitemenetluse seadustiku § 100 lg 4 ja § 89 lg 2.

Kinnistusraamatu kanded:

Kinnisasja registriosas II jaos:

kande 2 all on sisse kantud Erik Nirk (isikukood 39210156816)

Kinnisasja registriosas III jaos:

kande 1 all on sisse kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Modena Estonia OÜ (registrikood 14820592) kasuks.

Pärast kinnisasja enampakkumisel müümist keelumärge kustutatakse.

NB! Enampakkumise võitja omandab vara sellises seisukorras nagu see on ning kohtutäitur ei anna omandajale vara ega selle dokumentatsiooni osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatise ning ei vastuta dokumentatsiooni võimalike puuduste eest. Kinnisasi ei ole kohtutäituri otseses valduses ja kohtutäitur ei korralda valduse üleandmist uuele omanikule.

Alghind: 11 000 euro(t).

Omanik: Erik Nirk (isikukood 39210156816)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=89322> ning tasuda tagatisraha 1 100 eurot Oksana Kutšmei arveldusarvele nr EE131010010236765018 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 21.05.2025 11:00 oksjonil ID89322 osalemise eest. Kinnisvara: Mõisavahe tee 18, Räpina vald, Põlva maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 21.05.2025 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele

tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 22.04.2025 kell 11:00 ja lõpeb 21.05.2025 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatist on tasunud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 21.05.2025 kell 12:00 ja lõpeb 28.05.2025 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 300 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Objekti kohta täiendava info saamiseks ning tutvumiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituri bürooga: Marianne Ausen: tel 7828125; e-post: marianne.ausen@tartutaitur.ee.

Menetluse nr: 084/2024/2249

Kohtutäitur Oksana Kutšmei

Ülikooli tn 2, 51003 Tartu

Telefon: 7828110

E-post: info@tartutaitur.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Avaldaja MARIANNE AUSEN

Telefon: 7828125

E-post: marianne.ausen@tartutaitur.ee

Teadaande number 2445146