

Täitemenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 22.04.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Oksana Kutšmei avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 84 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Rainer Sakkos'le kuuluv 1/3 suurune mõtteline osa Inge Sakkos (ik 47302266519, surnud 01.02.2005) pärandvara ühisusest.

Pärimistunnistusest nähtub pärandvara osas info:

1. kinnisasi registriosa numbriga 2444641 (Lepalinnu-5, Osula küla, Võru vald, Võru maakond; Sihtotstarve: 76701:002:2310: Elamumaa 100,0000000000%), omandatud pärandaja poolt 22.03.1999 kinkelepingu alusel.

2. aadressil Tartu maakond, Tartu linn, Jalaka 40-46 (registriosa nr 3709103) asuva korteriomandi eriomandi esemeks olevast eluruumist 229/582 mõtteline osa on omandatud 18.03.1997, omandamise alus ostu-müügileping. Eelnimetatud korteriomandist 192/582 mõttelist osa on Ülo Sakkos omandanud 26.04.2005 ning omandamise aluseks on 21.04.2005 sõlmitud asjaõigusleping.

Pärandaja oli 21.03.1992 - 01.02.2005 perekonnaseisult abielus Ülo Sakkos'ga (ik 36109182717). Pärandaja ja tema abikaasa varasuhtele kohaldus perekonnaseadusest tulenev ühisvararežiim.

Alghind: 15 000 euro(t).

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=89343> ning tasuda tagatisraha 1 500 eurot Oksana Kutshmei arveldusarvele nr EE131010010236765018 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 13.05.2025 13:00 oksjonil ID89343 osalemise eest. Varalised õigused“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 13.05.2025 kell 13:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 22.04.2025 kell 13:00 ja lõpeb 13.05.2025 kell 13:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 13.05.2025 kell 14:00 ja lõpeb 21.05.2025 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 150 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE OIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täiendava info saamiseks palume võtta ühendust kohtutäituri bürooga: tel 782 8110; e-post: info@tartutaitur.ee.

Menetluse nr: 084/2024/2848

Kohtutäitur Oksana Kutšmei

Ülikooli tn 2, 51003 Tartu

Telefon: 7828110

E-post: info@tartutaitur.ee

Teadanda avaldaja kontaktandmed:

avaldaja Vitaliy Sergeechev

Telefon: 7828164

E-post: vitaliy.sergeechev@tartutaitur.ee

Teadanda number 2445375