

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 23.04.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Rocki Albert avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

kinnisasi asukohaga Tallinna tn 25, Paide linn, Paide linn, Järva maakond, sisse kantud Tartu Maakohtu kinnistuosakonna registriosas 1136136, katastritunnus 56601:007:1850, ärimaa 100% pindalaga 1056 m².

Koormatiseid kinnistusraamatus: III jakku kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Hüpoteeklaen AS (registrikood 11663703), kohtutäitur Rocki Albert (isikukood 37005072716) kasuks. Keelumärke kustutatakse kinnistusraamatust pärast vara müüki enampakkumisel.

IV jakku on 1.jrk-le kantud hüpoteek summas 25 000,00 eurot Hüpoteeklaen AS (registrikood 11663703) kasuks.

IV jakku on 2.jrk-le kantud hüpoteek summas 5 000,00 eurot Hüpoteeklaen OÜ (registrikood 11663703) kasuks.

IV jakku 1.jrk-le ja 2.jrk-le kantud hüpoteeke ei kustutata kinnistusraamatust pärast vara müüki enampakkumisel, kuid hüpoteegipidajal nõuded puuduvad. Hüpoteegipidaja on ostja taotlusel nõus 1.jrk ja 2.jrk hüpoteekide kustutamise/loovutamiseks.

IV jakku on 3.jrk-le kantud hüpoteek summas 67 500,00 eurot Hüpoteeklaen AS (registrikood 11663703) kasuks.

IV jakku on 4.jrk-le kantud hüpoteek summas 29 000,00 eurot Hüpoteeklaen AS (registrikood 11663703) kasuks.

IV jakku 3.jrk-le ja 4.jrk-le kantud hüpoteegid kustutatakse kinnistusraamatust pärast vara müüki enampakkumisel.

Alghind: 45 200 euro(t).

Omanik: Annikky Sal-al-Saller (isikukood 46508110280)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=89384> ning tasuda tagatisraha 4 520 eurot Rocki Albert arveldusarvele nr EE631010010320236013 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 15.05.2025 10:30 oksjonil ID89384 osalemise eest. Kinnisvara: Paide linn, Tallinna tn 25, Paide linn, Järva maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 15.05.2025 kell 10:30. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 24.04.2025 kell 09:00 ja lõpeb 15.05.2025 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 15.05.2025 kell 11:00 ja lõpeb 23.05.2025 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 1 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelnevalt kokkulepitud ajal kinnisasja asukohas.

Kohtutäituri büroo kontakt Jana Jõesalu, telefon 4429972 või 4424031, e-post buroo.albert@taitur.net või jana.joesalu@taitur.net.

Menetluse nr: 176/2024/2040

Kohtutäitur Rocki Albert

Uus 1/1, 80011 Pärnu

Telefon: 4429972

E-post: buroo.albert@taitur.net

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

esindaja JANA JÕESALU

Telefon: 4424031

E-post: jana.joesalu@taitur.net

Teadaande number 2446289