

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 24.04.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Kaire Põlts avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tallinna kohtutäitur Kaire Põlts müüb kohtutäiturite ja pankrotihaldurite e-oksjonikeskkonnas www.oksjonikeskus.ee elektroonilisel enampakkumisel LILIAN HIMMIST'le kuuluva Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas number 1883234 kantud 4/24 kaasomandist, maatulundusmaast 100% asukohaga Saare maakond, Saaremaa vald, Atla küla, Kopli, pindala 41958 m², kat.tunnus 44001:001:0177.

Pindala 41 958 m² - sh looduslik rohumaa 10 249 m², muu maa 31 708 m².

Kinnisasjale on seatud:1) Keelumärke Lilian Himmist kuuluvale mõttelisele osale käsutamise keelamiseks Aktiva Finance Group OÜ (registrikood 10746479), kohtutäitur Kaire Põlts kasuks.

NB! Kinnisasja võõrandamisel kuulub käsutamise keelumärke kustutamisele.

Isikud, kellel on keelumärke kinnistusraamatusse kandmise ajaks sissekandmata õigused müüdavale asjale tuleb need teha enne enampakkumist kohtutäiturile teatavaks ja kohtutäituri nõudmise korral need põhistada. Isikud, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enampakkumise lõpetamine või peatamine enne tulemi jaotamise päeva.

Enampakkumisel müüdavale kinnistule kehtib Lümada valla üldplaneering. Üldplaneeringu järgi ei ole maaüksusele juhtotstarvet määratud. Ehitisregistri andmetel on maaüksus hoonestamata, sh puuduvad elektri- ning veeliitumised. Maa-ameti kitsenduste kaardi alusel asub kinnistu valdavas osas ranna ehituskeeluvööndis. Ehituskeeluvööndis on uute ehitiste ning rajatiste püstitamine keelatud. Looduskaitse kaardi alusel asub kinnistu Vilsandi rahvuspargis

Atla piiranguvööndis ning Natura 2000 võrgustiku Vilsandi loodus- ja linnualal. Kinnistule ulatub elupaigatüüp loopealne (6280*) ning inventeeritud on mitmed kaitsealused taime- ning linnuliigid. Ehitustegevust ei peeta võimalikuks.

Alghind: 3 600 euro(t).

Omanik: HIMMIST LILIAN (isikukood 48801270033)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=89427> ning tasuda tagatisraha 350 eurot Kaire Põlts arveldusarvele nr EE111010010124476011 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 21.05.2025 12:00 oksjonil ID89427 osalemise eest. Kinnisvara: Kopli, Saaremaa vald, Saare maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 21.05.2025 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 24.04.2025 kell 16:45 ja lõpeb 21.05.2025 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 21.05.2025 kell 12:00 ja lõpeb 29.05.2025 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumise soovist teatada tel 683 6397, 55917300, e-post kadri.noor@polts.ee.
Menetluse nr: 025/2023/4352

Kohtutäitur Kaire Põlts
Tartu mnt 16B, 10117 Tallinn
Telefon: 6836390
E-post: menetlus@polts.ee

Teadande avaldaja kontaktandmed:
esindaja KADRI NOOR
Telefon: 6836390
E-post: kadri.noor@polts.ee

Teadande number 2447225