

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 25.04.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Õnne Pajur avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Mihkel Laurand (isikukood 38305194726) kinnisasja asukohaga Lääne maakond, Lääne-Nigula vald, Silla küla, Matu, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 23421950, katastritunnusega 44101:001:1743. Kinnisasja kogusuurus on 9800,00m².

Katastriüksusel 44101:001:1743 asuvad ehitised:

Elamu, mille ehitisealune pind on 74,00m².

Kinnistu on koormatud kinnistusregistri kolmandas jaos:

Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Õnne Pajur, Bondora AS (registrikood 11483929) kasuks.

Reaalservituut kinnistu nr 1274232 igakordse omaniku kasuks. Tähtajatu ja tasuta teeservituut vastavalt 29.06.2023 lepingu punktis 4 nimetatud kokkuleppele ja lepingule lisatud plaanile.

Enampakkumine toimub keelumärkega tagatud nõude rahuldamiseks. Kinnisasja koormav keelumärke kustutatakse pärast edukat enampakkumist.

Alghind: 20 358 euro(t).

Omanik: MIHKEL LAURAND (isikukood 38305194726)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=89445> ning tasuda tagatisraha 2 035 eurot Õnne Pajur arveldusarvele nr EE191010010126369016 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 26.05.2025 14:00 oksjonil ID89445 osalemise eest. Kinnisvara: Matu, Lääne-Nigula vald, Lääne maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 26.05.2025 kell 14:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 25.04.2025 kell 14:00 ja lõpeb 26.05.2025 kell 14:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 27.05.2025 kell 14:00 ja lõpeb 03.06.2025 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 250 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Müüdava varaga tutvuda soovijatel teatada oma soovist kohtutäiturile: onne.pajur@taitur.just.ee või telefonil 48 94 435.

Menetluse nr: 179/2023/610

Kohtutäitur Õnne Pajur

Tallinna mnt 30, 79512 Rapla

Telefon: 4894435

E-post: Onne.Pajur@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Avaldaja KERTI HEINASTE

Telefon: 4894435

E-post: Onne.Pajur@taitur.just.ee

Teadaande number 2447495