

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 30.04.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Oksana Kutšmei avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusregistri registriosas nr 1787535 kantud kinnisasja 1/3 kaasomandi osa asukohaga Aia tn 5-14, Adavere alevik, Põltsamaa vald.3-korruselise korterelamu esimesel korrusel asuv keskküttega 5-toaline korter (70,9 m²). Korteri on hoonet läbiva planeeringuga. Korteri aknad on 2x PVC pakettaknad, välisuks metalluks, siseuksed- puituksed. Korteri põrandad on kaetud laminaatparketiga ja seinad tapeetkattega. WC ja duširuumis on seinad ja põrand kaetud keraamilise plaadiga. Vee- ja kanalisatsioonivarustus on tsentraalne, soe vesi elektriboilerist. 2012 teostatud korteri renoveerimise ajal vahetati ka juhtmed, kuid hetkeline seis ei vasta nõuetele. Korteri on rahuldavas/halvas seisukorras. Elamu on telliskonstruktsioonist, fassaad renoveerimata. Majal on katus vahetatud, sissepääsud remonditud ja trepikodadel uued metalluksed. Elamus on 3 trepikoda ja 18 korterit. Parkimine on elamu esisel platsil. Tallinna mnt jääb elamust ca 500 m kaugusele. Põltsamaa linn asub 8 km kaugusel. Korteriomandi võõrandamisel täite- ja pankrotimenetluses ei vastuta selle omandaja võõrandaja (endise omaniku) korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest ((korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 43 lg 2). Teisisõnu täitemenetluse raames enampakkumisel korteri ostmisel ostja eelnevalt sissenõutavaks muutunud korteriühistule võlgnetava summa eest ei vastuta. Alus: täitemenetluse seadustiku § 100 lg 4 ja § 89 lg 2. Kinnistusraamatu kanded: Kinnisasja registriosas II jaos: Kande 3.1 all aon susse kantud Eve-Liis Kees 1/3 kaasomandist Kande 3.2 all on sisse kantud Mariana Kees 1/3 kaasomandist Kande 3.3 all on sisse kantud Adriana Pulst (isikukood 60006226055) 1/3 kaasomandist Kinnisasja registriosas III jaos: kande 1 all on sisse kantud keelumärge Adriana Pulst (isikukood 60006226055) kuuluvale mõttelisele osale kinnistust käsutamise keelamiseks Bondora AS (registrikood 11483929) kasuks. Pärast kinnisasja enampakkumisel müümist keelumärge kustutatakse. NB! Enampakkumise võitja omandab vara sellises seisukorras nagu see on ning kohtutäitur ei anna omandajale vara ega selle dokumentatsiooni osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatisi ning ei vastuta dokumentatsiooni võimalike puuduste eest. Kinnisasi ei ole kohtutäituri otseses valduses ja kohtutäitur ei korralda valduse üleandmist uuele omanikule.

Alghind: 3 750 euro(t).

Omanik: Adriana Pulst (isikukood 60006226055)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=89533> ning tasuda tagatisraha 375 eurot Oksana Kutšmei arveldusarvele nr EE131010010236765018 (SEB). Makseselgitus: „ID89533 084/2022/4553 tagatisraha“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 22.05.2025 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 30.04.2025 kell 11:00 ja lõpeb 22.05.2025 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 22.05.2025 kell 12:00 ja lõpeb 29.05.2025 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Objekti kohta täiendava info saamiseks ning tutvumiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituribürooga: Marianne Aussen: tel 7828125; e-post: marianne.aussen@tartutaitur.ee.

Menetluse nr: 084/2022/4553

Kohtutäitur Oksana Kutšmei

Ülikooli tn 2, 51003 Tartu

Telefon: 7828110

E-post: info@tartutaitur.ee

Teadande avaldaja kontaktandmed:

Avaldaja MARIANNE AUSSEN

Telefon: 7828125

E-post: marianne.aussen@tartutaitur.ee

Teadande number 2449027