

## Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 05.05.2025

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

OÜ Maalaegas (pankrotis) (registrikood: [11721561](#)) pankrotihaldur Indrek Lepsoo avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

18890 m2 maatulundusmaa Soosalu külas, Järvamaal (registriosa nr. 2563236)

I jagu - Maatulundusmaa 100%, Järva maakond, Järva vald, Soosalu küla, Tripi. Pindala 18890,0 m2. Katastritunnus 12901:002:0089. Maakatastri andmed üle võetud 31.12.2018.

II jagu - Omanik Osaühing Maalaegas (registrikood 11721561) (pankrotis). 5.01.2023 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 9.01.2023.

III jagu - kanded puuduvad.

IV jagu - Kohtulik hüpoteek (kohtuasja number 2-24-17303) summas 8 000,00 eurot OÜ Tubren (registrikood 11322632) kasuks. 18.11.2024 kohtumääruse alusel sisse kantud 26.11.2024.

Eduka enampakkumise lõppedes kustutatakse kinnistusraamatust kinnistut koormav hüpoteek.

Vara müüakse üleandmise hetke seisukorras (as is) ning pankrotihaldur ei anna vara osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatise ning ei vastuta võimalike puuduste eest sõltumata sellest, kas vastavad puudused on enampakkumisel osalejatele avaldatud. Enampakkumisele registreerumisega kinnitab osaleja, et ta on tutvunud müüdava varaga ning enampakkumise tingimustega. Enampakkumise võitja kannab kõik kinnisasja omandiõiguse ümberkandmise ja kinnisturaamatu kannete kustutamise seotud kulud ja võimalikud maksud.

Alghind: 12 000 euro(t). Käibemaks ei sisaldu ega lisandu.

Omanik: OÜ Maalaegas (pankrotis) (registrikood: [11721561](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=89600> ning tasuda tagatisraha 1 200 eurot OÜ Maalaegas (pankrotis) arveldusarvele nr EE871010220105924013 (AS SEB Pank). Makseselgitus: „Tagatisraha 27.05.2025 10:00 oksjonil ID89600 osalemise eest. Kinnisvara: Tripi, Järva vald, Järva maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 27.05.2025 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 06.05.2025 kell 10:00 ja lõpeb 27.05.2025 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 27.05.2025 kell 16:00 ja lõpeb 03.06.2025 kell 16:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 250 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täiendav info haldurilt e-post: [indrek@pankrotihaldur.ee](mailto:indrek@pankrotihaldur.ee).

Menetluse nr: 2-24-19668

pankrotihaldur Indrek Lepsoo

Roseni 7, 10111 Tallinn

Telefon: 6645138

E-post: [indrek@pankrotihaldur.ee](mailto:indrek@pankrotihaldur.ee)

Teadande avaldaja kontaktandmed:

Avaldaja HELEN FRIEDEMANN

Telefon: 5097167

E-post: [indrek@pankrotihaldur.ee](mailto:indrek@pankrotihaldur.ee)

Teadande number 2450380