

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 07.05.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Kaire Põlts avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas number 5798202 kantud elamumaa 100% asukohaga Harju maakond, Loksas linn, Loksas linn, Nooruse tn 8, mille koosseisu kuulub 419/33649 mõttelist osa kinnistust ja reaalselt eluruum nr 46, mille üldpind on 41,90 m<sup>2</sup> ja mille tähistus plaanil on 46. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 5793702, 5793802, 5793902, 5794002, 5794102, 5794202, 5794302, 5794402, 5794502, 5794602, 5794702, 5794802, 5794902, 5795002, 5795102, 5795202, 5795302, 5795402, 5795502, 5795602, 5795702, 5795802, 5795902, 5796002, 5796102, 5796202, 5796302, 5796402, 5796502, 5796602, 5796702, 5796802, 5796902, 5797002, 5797102, 5797202, 5797302, 5797402, 5797502, 5797602, 5797702, 5797802, 5797902, 5798002, 5798102, 5798302, 5798402, 5798502, 5798602, 5798702, 5798802, 5798902, 5799002, 5799102, 5799202, 5799302, 5799402, 5799502, 5799602, 5799702, 5799802, 5799902, 5800002, 5800102, 5800202, 5800302, 5800402, 5800502, 5800602. Eriomand loodud vastavalt 17.09.2001 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile. Katastritunnus 42401:005:0370.

Kinnisasjale on seatud:

1) Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Aktsiaselts PlusPlus Capital (registrikood 11919806), kohtutäitur Kaire Põlts (isikukood 46711060349) kasuks. Sisse kantud 23.10.2024

NB! Kinnisasja võõrandamisel kuulub käsutamise keelumärke kustutamisele.

Isikud, kellel on keelumärke kinnistusraamatusse kandmise ajaks sissekandmata õigused müüdavale asjale tuleb need teha enne enampakkumist kohtutäiturile teatavaks ja kohtutäituri nõudmise korral need põhistada.

Isikud, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enampakkumise lõpetamine või peatamine enne tulemi jaotamise päeva.

Korteriomandi- ja korteriühistuseadus § 43 lg 2 - Korteriomandi võõrandamisel, välja arvatud täite- ja pankrotimenetluses, vastutab selle omandaja korteriühistu ees käendajana võõrandaja korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest. Omandaja vastutus on piiratud korteriomandi väärtusega. Seega ei lähe korteriühistu võlad üle uuele omanikule vara omandamisel täitemenetluses.

Alghind: 17 250 euro(t). Lisandub riigilõiv omanikukande muutmise eest.

Omanik: JURI DUBROVIN (isikukood 35307270259)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=89676> ning tasuda tagatisraha 1 000 eurot Kaire Põlts arveldusarvele nr EE111010010124476011 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 6.06.2025 10:00 oksjonil ID89676 osalemise eest. Kinnisvara: Nooruse tn 8, Loksas linn, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 06.06.2025 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 07.05.2025 kell 14:00 ja lõpeb 06.06.2025 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 06.06.2025 kell 10:00 ja lõpeb 13.06.2025 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub 05.06.2025 kl 12:00 kinnisasja asukohas. Tutvumise soovist teatada ette 3 tööpäeva enne varaga tutvumist kohtutäituri büroole tel 683 6399, +372 56103720, e-post: menetlus@polts.ee.

Menetluse nr: 025/2021/1127

Kohtutäitur Kaire Põlts

Tartu mnt 16B, 10117 Tallinn

Telefon: 6836390

E-post: menetlus@polts.ee

Teadanda avaldaja kontaktandmed:

Jurist ANNI LOMP

E-post: menetlus@polts.ee

Teadanda number 2451817