

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 09.05.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Anne Böckler avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara: kinnisasi asukohaga Tartumaa, Tartu linn, Koidutähe tn 34, registriosa nr 4820703. Ehitise andmed ehitisregistri andmetel: ehitise seisund kasutusel, ehitusalune pind 79 m², suletud netopind 55,4 m², eluruumipind 46,2 m², korruste arv 1, tubade arv 4. Elamul on ahiküte, vesi ja kanalisatsioon lokaalne. Kinnisasja suurus on 783 m². Maja on kehvas seisus, aknad ja küttekolded lagunenud, maja vajab kapitaalremonti. Kinnisasi on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 4820703. Esimesse jakku on kande nr 1 all sisse kantud katastritunnus 79517:034:0011, sihtotstarve elamumaa 100%, asukoht Tartumaa, Tartu linn, Koidutähe tn 34, pindala 783 m². Teise jakku on kande nr 1 all sisse kantud omanikud Aivar Pokk (sünd 23.03.1958) ½ kaasoamndist ja Riina Värv (sünd 06.02.1983) ½ kaasomandist. Kolmandasse jakku on kande nr 1 all sisse kantud keelumärge käsutamise keelamiseks Aivar Pokile kuuluvale mõttelisele osale kinnisasja käsutamise keelamiseks Riina Värv kasuks. Neljandasse jakku on kande nr 1 all hüpoteek summas 470 000,00 krooni Aivar Pokile kuuluvale mõttelisele osale Avari Päck (sünd 11.03.1974) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Neljandasse jakku on kande nr 2 all sisse kantud hüpoteek summas 31 000,00 eurot Riina Värv (isikukood 48302062739) kuuluvale mõttelisele osale ühiselt Eike Pärn (isikukood 45610292725), Olev Pärn (isikukood 35610272743) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kinnisasi müüakse tervikvarana. Pärast kinnisasja müümist käsutamise keelumärge kustutatakse, kuid mõlemad hüpoteegid jäävad püsima.

Alghind: 25 000 euro(t). Koos hüpoteekidega! Pärast müüki jääb püsima hüpoteek, mis on seatud summas 470 000 krooni Aivar Pokile kuuluvale mõttelisele osale. Pärast müüki jääb püsima hüpoteek summas 31 000,00 eurot, mis on seatud Riina Värv (isikukood 48302062739) kuuluvale mõttelisele osale.

Omanik: Aivar Pokk (isikukood 35803232743)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=89722> ning tasuda tagatisraha 2 500 eurot Anne Böckler arveldusarvele nr EE051010010124431014 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 10.06.2025 11:00 oksjonil ID89722 osalemise eest. Kinnisvara: Tartu linn, Koidutähe tn 34, Tartu linn, Tartu maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 10.06.2025 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 09.05.2025 kell 15:00 ja lõpeb 10.06.2025 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 10.06.2025 kell 13:00 ja lõpeb 18.06.2025 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 15 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 1 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Vara tegelik seisukord ja võimalikud puudused ei ole kohtutäiturile teada. Vara ülevaatus spetsialistide poolt ei ole teostatud. Asja müümisel täitemenetluses ei vastuta kohtutäitur müüdud asja puuduste eest.

Rohkem informatsiooni kohtutäitur Anne Böckleri büroost või e-maililt maarja.kalk@taitur.net
Menetluse nr: 182/2009/3815

Kohtutäitur Anne Böckler
Õpetaja 9a, 51003 Tartu
Telefon: 7420486
E-post: Anne.Bockler@taitur.net

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
avaldaja MAARJA KALK
Telefon: 7420486
E-post: Anne.Bockler@taitur.just.ee

Teadaande number 2453246