

## Täitemenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 12.05.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Risto Sepp avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 84 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Kohtutäitur müüb Marina Preobrazhenskaya' le kuuluvat 50% osalust Osaühingust Shchukin house (12167834). Äriregistri andmete kohaselt on alates 18.03.2022 võlgnikule kuuluva osa nimiväärtuseks 1 300 eurot.

Osaühing tegeles investeringutega kunstiteostesse. Eksperti koostatud hindamisakti kohaselt on Osaühing Shchukin house osa (nimiväärtus 1 250 eurot) õiglaseks väärtuseks seisuga 10.10.2021 ligikaudu 1,1 miljonit eurot.

Kohtutäitur Risto Sepp menetluses on Osaühing Shchukin house suhtes üheksa täiteasja.

### Äriregistri andmed

Ettevõtja: Osaühing Shchukin house (12167834)

Registrikood: 12167834

Nimi: Osaühing Shchukin house

Aadress: Harju maakond, Harku vald, Tabasalu alevik, Kalda tn 58-2, 76901

Õiguslik vorm: Osaühing

Kapital: 2 600.00 EUR

Staatus: Registrisse kantud

Esmakande aeg: 27.09.2011

Majandusaasta periood: 01.01 - 31.12

Põhikirja kehtivuse algus: 30.05.2022

Käibemaksukohustuslase number EE101906236 alates 18.05.2016.

### Maksuvõla info

Juriidilisel isikul seisuga 29.07.2024 maksuvõlg puudub.

Majandusaasta aruandes näidatud põhitegevusala: Kunstialane loometegevus.

EMTAK kood: 90031 / EMTAK 2008

NACE kood: 90.03

Tasutud maksud, maksustatav käive ja töötajate arv 2024 II kvartalis

Riiklikud maksud: -

Tööjõumaksud: -

Maksustatav käive 0 EUR

Töötajate arv: 0

### Sidevahendid

Elektronposti aadress: art@shchuk.in

Mobiiltelefon: +372 54501945

Registrikaardile kantud isikud

Juhatuse liige 46109040070 Marina Preobrazhenskaya Osaühingut võib kõikide tehingute tegemisel esindada iga juhatuse liige.

Keelumärge Harju Maakohtu kohtumäärus tsiviilasjas nr 2-16-7183.

Äriregistri teabesüsteemis olevatel osanike andmetel on informatiivne tähendus. Vastavalt äriseadustiku

§ 182 lõikele 1 peab osanike nimekirja osaühingu juhatus.

Muud registrikaardivälised isikud

Asutaja Marina Preobrazhenskaya 1 250.00 EUR

Asutaja Nikolay Shchukin 1 250.00 EUR

Keelumärge osalt kustutatakse enampakkumise õnnestumisel!

Alghind: 264 000 euro(t).

Omanik: MARINA PREOBRAZHENSKAYA (isikukood 46109040070)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsiline on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=89748> ning tasuda tagatisraha 25 000 eurot kohtutäitur Risto Sepp arveldusarvele nr EE557700771001560001 (LHV Pank). Makseselgitus: „Tagatisraha 29.05.2025 09:20 oksjonil ID89748 osalemise eest. Varalised õigused“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 29.05.2025 kell 09:20. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 12.05.2025 kell 09:20 ja lõpeb 29.05.2025 kell 09:20.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 29.05.2025 kell 10:20 ja lõpeb 05.06.2025 kell 10:20. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Küsimuste korral palun pöörduge kirjalikult e-posti aadressile: [bretely.jaatma@taitur.net](mailto:bretely.jaatma@taitur.net)

Menetluse nr: 027/2019/1082

Kohtutäitur Risto Sepp

Pärnu mnt 10 Tallinn 10148

Telefon: 6129155

E-post: [buroo.sepp@taitur.net](mailto:buroo.sepp@taitur.net)

Teadande avaldaja kontaktandmed:

assistent BRETELY JÄÄTMA

Telefon: 6129155

E-post: [bretely.jaatma@taitur.net](mailto:bretely.jaatma@taitur.net)

Teadaande number 2453560