

Teadaannet on parandatud

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 12.05.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Rocki Albert avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Jõe kinnistu asukohaga Lõiuse küla, Rapla vald, Rapla maakond, sisse kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa 3269537, katastritunnus 24001:001:0070, maatulundusmaa 80%, tootmismaa 20% pindalaga 6,37 ha.

Koormatiseid kinnistusraamatus:

III jakku on kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Rocki Albert, Bigbank AS (registrikood 10183757) kasuks. Keelumärke kustutatakse kinnistusraamatust pärast vara müüki enampakkumisel.

IV jakku kande nr 4 alla on kantud hüpoteek summas 23 530,00 eurot Eesti Vabariik kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

HÜPOTEEMI EI KUSTUTATA KINNISTUSRAAMATUST PÄRAST VARA MÜÜKI ENAMPAKKUMISEL. Hüpoteegiga on tagatud Hüpoteegipidaja kõik nõuded OÜ AGROTALU vastu, mis tulenevad OÜ AGROTALU poolt tasumata rahalistest kohustustest, sh tingimuslikud ja tulevikus tekkivad rahalised kohustused Eesti Vabariigi ees. Rohkem infot nõude kohta saab kohtutäituri büroost.

IV jakku kande nr 5 alla on kantud hüpoteek summas 390 000,00 eurot Bigbank AS (registrikood 10183757) kasuks. Kaaskoormatud kinnistud: 1052037; 2001537; 2001637; 2177237. Hüpoteek müüdavalt kinnistult kustutatakse kinnistusraamatust pärast vara müüki enampakkumisel.

Ehitisregistri andmetel asub kinnistul konteiner.

TMS § 82 lg 2 kohaselt on kohtutäituri õigus muuta alghinda pärast enampakkumise kuulutuse ilmumist esitatud õiguste avaldamise ja põhistamise alusel, kui arestimisaktis märgitud hind ilmselt erineb turuhinnast.

Sissenõudja hinnangul ei ole põhjendatud müüa vara oluliselt turuhinnast soodsamalt, kui püsima jääva hüpoteegiga tagatud nõuete jääk on tegelikult väiksem kui seatud hüpoteegisumma.

Eeltoodust lähtuvalt otsustas kohtutäitur tõsta alghinda 20 000,00 eurolt 35 030,90 eurole.

Alghind: 30 000 euro(t). Hüpoteek summas 23 530,00 eurot Eesti Vabariik kasuks jääb püsima.

Omanik: OÜ AGROTALU (registrikood: [11513487](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=89759> ning tasuda tagatisraha 3 000 eurot Rocki Albert arveldusarvele nr EE631010010320236013 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 5.06.2025 10:30 oksjonil ID89759 osalemise eest. Kinnisvara: Jõe, Rapla vald, Rapla maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 05.06.2025 kell 10:30. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 12.05.2025 kell 13:00 ja lõpeb 05.06.2025 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatishind on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 05.06.2025 kell 11:00 ja lõpeb 13.06.2025 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 1 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelnevalt kokkulepitud ajal kinnisasja asukohas.

Kohtutäituri büroo kontakt Jana Jõesalu, telefon 4429972 või 4424031, e-post buroo.albert@taitur.net või jana.joesalu@taitur.net.

Menetluse nr: 176/2024/3768

Kohtutäitur Rocki Albert

Uus 1/1, 80011 Pärnu

Telefon: 4429972

E-post: buroo.albert@taitur.net

Teadanda avaldaja kontaktandmed:

esindaja JANA JÕESALU

Telefon: 4424031

E-post: jana.joesalu@taitur.net

Teadanda number 2453748