

## Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 13.05.2025

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Gerta Ilisson (isikukood 49908184225); Riivo Ilisson (isikukood 39604035718) pankrotihaldur Andrus Önnik avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Pankrotihaldurid Andrus Önnik ja Raivo Piirla müüvad ühisel enampakkumisel Riivo Ilisson'i ja Gerta Ilisson'i ühisomandisse kuuluva kinnistu, asukohaga Valga maakond, Tõrva vald, Linna küla, Piiri. Registriora number 18601250, kinnistu suurus 5439,00m<sup>2</sup>, sihtotstarve elamumaa 100%.

Kinnistu registriora teise jakku on ühisomanikena sisse kantud:

- Riivo Ilisson (isikukood 39604035718),
- Gerta Ilisson (isikukood 49908184225)

Kinnistu registriora neljandasse jakku on

- kande nr 1 all kantud hüpoteek summas 20 000,00 eurot Helmeniidu OÜ (registrikood 11671789) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Kinnistu müügi korral hüpoteek kustutatakse.

Kinnistu on hoonestatud. Ehitisregistri andmetel on kinnistul puidust üksikelamu, ehitusaluse pinnaga 72m<sup>2</sup>, suletud netopinnaga 56,2m<sup>2</sup>. Registri andmetel veevarustus ja kanalisatsioon puuduvad, kohtküte, kuid tegelikkuses on olemas lokaalne veevarustus ja kanalisatsioon.

Kinnistul asub veel 4 puidust/kivist kõrvalhoonet, mis on osaliselt amortiseerunud.

Elamul on vahetatud aknad ja katus ning seda on võimalik kasutada püsiva elukohana, kuid vajab olulist remonti.

Käesoleval ajal kohapeal keegi ei ela ja kinnistu valduse saab üle anda kohe pärast ostuhinna tasumist.

Alghind: 35 000,00 eurot (kolmkümmend viis tuhat eurot, ei sisalda ega lisandu käibemaksu).

Enampakkumistele registreerimine algab teate avaldamisest oksjonikeskkonnas ja lõpeb 02.06.2025 kell 12.00.

Enampakkumised algavad (pakkumiste tegemise algusaeg) 02.06.2025 kell 15.00.

Enampakkumistel tehtavate pakkumiste samm on 500 eurot.

Enampakkumised lõpevad 09.06.2025 kell 15.00.

Pikeneva lõpu intervall on 5 minutit.

Pakkumisi saab teha ainult <https://www.oksjonikeskus.ee> keskkonnas vastavalt käesolevas teates ning oksjonikeskkonnas toodud tingimustele.

Enampakkumistel osaleda sooviv isik peab tasuma tagatist 10% alghinnast Riivo Ilisson'i arveldusarvele EE124204278608410901 Coop Pank AS-is. Tagatist peab olema laekunud hiljemalt 02.06.2025 kell 12.00. Enampakkumisel võimaldatakse osaleda alles peale tagatist laekumist. Ostja makstud tagatist arvatatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele makstud tagatist tagastatakse.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

Omandi ülekandmise kaasnevad kulud ja riigilõivud tasub ostja. Pankrotihaldur esitab avalduse ostja registrisse omanikuna sissekandmiseks pärast kogu ostuhinna tasumist. Omandi ülekandmisega kaasnevad kulud ja riigilõivud peab enampakkumise võitja tasuma enne vastava avalduse esitamist.

Kui enampakkumise võitja ei tasu ostuhinda tähtaegselt, tunnistatakse enampakkumine nurjunuks ning enampakkumise võitja poolt tasutud tagatist ei tagastata.

Kõik isikud, kellel on õigusi müüdavale varale peavad pankrotihaldurile tegema teatavaks oma õigused

ning esitama tõendid oma õiguste kohta enne enampakkumise algust.

Alghind: 35 000 euro(t). ei sisalda ega lisandu käibemaksu

Omanik: Gerta Ilisson (isikukood 49908184225); Riivo Ilisson (isikukood 39604035718)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=89790> ning tasuda tagatisraha 3 500 eurot Riivo Ilisson arveldusarvele nr EE124204278608410901 (Coop Pank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 2.06.2025 12:00 oksjonil ID89790 osalemise eest. Kinnisvara: Piiri, Tõrva vald, Valga maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 02.06.2025 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 13.05.2025 kell 12:00 ja lõpeb 02.06.2025 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 02.06.2025 kell 15:00 ja lõpeb 09.06.2025 kell 15:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvumine toimub eelnevalt kokku leppides kas e-posti teel [pinker@hot.ee](mailto:pinker@hot.ee) või telefonil 4431313  
Menetluse nr: 2-23-5956

pankrotihaldur Andrus Önnik  
Lai 10, 80010 Pärnu  
Telefon: 4431313  
E-post: [pinker@hot.ee](mailto:pinker@hot.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
pankrotihaldur ANDRUS ÖNNIK  
Telefon: 4431313  
E-post: [pinker@hot.ee](mailto:pinker@hot.ee)

Teadaande number 2454598