

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 14.05.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Rannar Liitmaa avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Hoonestatud kinnistu, registriosa nr. 3051606, asukohaga Takja tn 12, Tammiste küla, Tori vald, Pärnu maakond (katastritunnus 73001:008:1329; üp: 1161,0 m²; 100% elamumaa; kinnistul asub 2009 aastal valminud ühekorruseline elamu, mis on heas seisukorras; elamu välisviimistluseks soojustusega Raketerm kiviplaat; 2019. a. paigaldatud katusekatteks profiilplekk; 2 magamistuba, köök- elutuba, tualettruum- duširuum, leiliruum. Terrass; küttena ahiküte, õhksoojuspump, sanitaarruumides põrandaküte; kasutusluba olemas).

Kinnistusraamatust nähtuvad koormatised: Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks täiteasjas nr 175/2024/879 kohtutäitur Rannar Liitmaa, Revensen OÜ (registrikood 16625699) kasuks. 11.11.2024 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 15.11.2024. Hüpoteek summas 600 000,00 krooni Swedbank AS (registrikood 10060701) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Sisse kantud 18.11.2005. 15.11.2024 äriregistri andmete alusel parandus sisse kantud 15.11.2024. Kanne asendab eelmist kannet. Hüpoteek summas 900 000,00 krooni Swedbank AS (registrikood 10060701) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Sisse kantud 24.07.2006. 15.11.2024 äriregistri andmete alusel parandus sisse kantud 15.11.2024. Kanne asendab eelmist kannet.

Enampakkumise tulemi arvelt nõuded rahuldatakse ning keelumärge kustutatakse. Kinnisasjale seatud hüpoteek jääb kehtima. Hüpoteegiga tagatud nõude jääk 12.11.2024 seisuga oli 33 079.35 eurot. Nõude suurus võib ajas muutuda.

Alghind: 115 000 euro(t).

Omanik: Koit Saareli (isikukood 36503204220)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=89836> ning tasuda tagatisraha 11 500 eurot Rannar Liitmaa arveldusarvele nr EE951010010125958017 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 4.06.2025 11:00 oksjonil ID89836 osalemise eest. Kinnisvara: Takja tn 12, Tori vald, Pärnu maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 04.06.2025 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 14.05.2025 kell 17:00 ja lõpeb 04.06.2025 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 04.06.2025 kell 12:00 ja lõpeb 11.06.2025 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva

jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Huvilistel on õigus tutvuda varaga vara asukohas maakleriga eelnevalt kokku leppides.

Info e-post: rannar.liitmaa@taitur.just.ee või 44 24 016; 53 030 464.

Maakler Mai Kõvatomas

Tel: 56 980 324

E-post: mai.kovatomas@pindi.ee

Menetluse nr: 175/2024/879

Kohtutäitur Rannar Liitmaa

Rüütli 51-M3, 80011 Pärnu

Telefon: 4429973

E-post: Rannar.Liitmaa@taitur.just.ee

Teadande avaldaja kontaktandmed:

avaldaja KRISTEL LOBJAKAS

Telefon: 4429973

E-post: Rannar.Liitmaa@taitur.just.ee

Teadande number 2455757