

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 14.05.2025 22:08

Parandaja: SERGEI VOLF (Kohtutäitur Elin Vilippus).

Parandamise põhjus: Andmete täpsustus: korter on Ehitisregistri andmetel 2-toaline.

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 09.05.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Elin Vilippus avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Maksim Knjazihhin -le kuuluv 1/2 suurune mõtteline osa 2-toalisest korteriomandist asukohaga E. Vilde tee 56-46, Tallinn

Korteriomand on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 10405801 (katastritunnus 78405:501:0025) Elamumaa 100%, Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa, E. Vilde tee 56. 491/96303 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 46, mille üldpind on 49,10 m² ja mille tähistus plaanil on 46. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 10401301, 10401401, 10401501, [?], 10417001, 10417101, 10417201, 10417301, 10417401. Eriomand loodud vastavalt 28.06.2002 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile. Kinnisasja pindala 5123 m².

Korter on 2-toaline ja see asub 5. korrusel.

Kohtutäiturile teadaolevalt ei ole kaasomanike vahel sõlmitud notariaalset kasutamise korra kokkulepet, mille kohta oleks tehtud vastav märkus ka kinnistusraamatusse.

Võlgnikule kuuluvat mõttelist osa koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohtadega ja muud kinnisomandi kitsendused:

III. jaos - Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Maksim Knjazihhin (isikukood 39203190873) kuuluvale mõttelisele osale Elin Vilippus, Nemo System OÜ (registrikood 14321848) kasuks.

Enampakkumine toimub keelumärkega tagatud nõuete rahuldamiseks. Võlgnikule kuuluvat mõttelist osa koormav keelumärge kustutatakse pärast edukat enampakkumist.

Alghind: 45 000 euro(t).

Omanik: Maksim Knjazihhin (isikukood 39203190873)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=89740> ning tasuda tagatisraha 4 500 eurot Elin Vilippus arveldusarvele nr EE321010011610228222 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 3.06.2025 12:00 oksjonil ID89740 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinn, E. Vilde tee 56, Tallinn, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 03.06.2025 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 09.05.2025 kell 21:00 ja lõpeb 03.06.2025 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 03.06.2025 kell 14:00 ja lõpeb 10.06.2025 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Küsimuste korral palume helistada kohtutäituri büroosse tel 684 0620 või saata kiri kinnisvara.vilippus@tatur.vilippus.ee või kohtutäituri abile Sergei Volf 514 0382, sergei.volf@taturabi.vilippus.ee.

Võlgnik varale seni juurdepääsu taganud ei ole.

Menetluse nr: 022/2025/1218, 022/2025/1226

Kohtutäitur Elin Vilippus

A. Lauteri 5, 10114 Tallinn

Telefon: 6840620

E-post: elinvilippus.buroo@tatur.vilippus.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

esindaja SERGEI VOLF

Telefon: 6840620

E-post: elinvilippus.buroo@tatur.vilippus.ee

Teadaande number 2453479