

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 16.05.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Rannar Liitmaa avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Pärnu kohtutäitur Rannar Liitmaa müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas www.oksjonikeskus.ee Viir Joonart?le (sünd: 10.06.1984) kuuluva

3-toalise korteriomandi, registriosa nr. 380006, asukohaga Turu tn 9-9, Vändra alev, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond (katastritunnus 93101:001:0133; korteri üp: 57.60m²; 2.korrus; kaugküte; korteri seisukord on teadmata).

Kinnistusraamatust nähtuvad koormatised: Keelumärke kinnistu käsutamise keelamiseks Vitali Doguzov (isikukood 37910022731), kohtutäitur Rannar Liitmaa (isikukood 37604234718) kasuks. 10.02.2025 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 10.02.2025. Hüpoteek summas 3 250,00 eurot Vitali Doguzov (isikukood 37910022731) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 16.10.2024 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 22.10.2024. Enampakkumise tulemi arvelt toimub hüpoteegiga tagatud nõude täitmine ning keelumärke kinnisasjalt kustutatakse.

Alghind: 25 000 euro(t).

Omanik: Joonart Viir (isikukood 38406104251)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=89909> ning tasuda tagatistrahaga 2 500 eurot Rannar Liitmaa arveldusarvele nr EE951010010125958017 (SEB). Makseselgitus: „Tagatistrahaga 6.06.2025 10:00 oksjonil ID89909 osalemise eest. Kinnisvara: Turu tn 9, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond“. Tagatistrahaga loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatistrahaga peab olema laekunud hiljemalt 06.06.2025 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatistrahaga arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 16.05.2025 kell 17:00 ja lõpeb 06.06.2025 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatistrahaga on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 06.06.2025 kell 11:00 ja lõpeb 13.06.2025 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Huvilistel on õigus tutvuda varaga vara asukohas maakleriga eelnevalt kokku leppides.

Info e-post: rannar.liitmaa@taitur.just.ee või 44 24 016; 53 030 464.

Maakler Kaspar Laanemets

Tel: 5017062

E-post: kaspar.laanemets@pindi.ee

Menetluse nr: 175/2025/467

Kohtutäitur Rannar Liitmaa

Rüütli 51-M3, 80011 Pärnu

Telefon: 4429973

E-post: Rannar.Liitmaa@taitur.just.ee

Teadaaande avaldaja kontaktandmed:

avaldaja KRISTEL LOBJAKAS

Telefon: 4429973

E-post: Rannar.Liitmaa@taitur.just.ee

Teadaaande number 2457054