

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 20.05.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Reet Rosenthal avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusosakond kinnistu reg.osa nr 15350350, Maatulundusmaa 100%, asukohaga Tartu maakond, Kambja vald, Pühi küla Lemmo., pindala 14126 m², katastritunnusega 28301:001:0472II jaos omanikud Ühisomanikud Kadri Villemson (isikukood 48503076516), Margo Villemson (isikukood 37706095725)III jaos I järjekohal Reaalservituut kinnistu nr 4663704 igakordse omaniku kasuks. Tasuta ja tähtjatu teeservituut vastavalt 24.07.2019 lepingu punktidele 4.2-4.6 ja lepingu lisaks olevale plaanile. 24.07.2019 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 31.07.2019II järjekohal Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Kadri Villemson (isikukood 48503076516), kohtutäitur Reet Rosenthal (isikukood 45708292718) kasuks.Vara müügil enampakkumisel keelumärge kustutatakse. IV jaos kanded puuduvadHoonestamat kinnistu, kinnistul paikneb vundament, detailplaneering puudub .Kinnistu paikneb Kambja vallas Pühi külas Tartu-Otepää-Sangaste tee läheduses. Kaugus Kambja alevikust ca 4 km, kaugus maakonnakeskusest Tartu linnast ca 15 km.

Alghind: 11 000 euro(t). hoonestamata kinnistu

Omanik: Margo Villemson (isikukood 37706095725)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=89975> ning tasuda tagatisraha 1 100 eurot Reet Rosenthal arveldusarvele nr EE481010010124609011 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 11.06.2025 12:00 oksjonil ID89975 osalemise eest. Kinnisvara: Lemmo, Kambja vald, Tartu maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 11.06.2025 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 20.05.2025 kell 20:30 ja lõpeb 11.06.2025 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 11.06.2025 kell 13:00 ja lõpeb 18.06.2025 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täiendav info, sh müüdava vara, tutvumise aja ja koha kohta, tel 7 427702 või reet.rosenthal@taitur.just.ee.

Menetluse nr: 186/2023/771

Kohtutäitur Reet Rosenthal

Õpetaja 9, 51003 Tartu

Telefon: 7427702

E-post: Reet.Rosenthal@taitur.just.ee

Teadanda avaldaja kontaktandmed:

kohtutäitur REET ROSENTHAL

Telefon: 7427702

E-post: Reet.Rosenthal@taitur.just.ee

Teadanda number 2458415