

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 20.05.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Reet Rosenthal avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusosakona kinnistusregistri reg.ossa nr 112904 kantud kinnistu asukohaga Tartu maakond, Kambja vald, Pühi küla, Tolorese, Maatulundusmaa 100%, pindala 21473 m², katastritunnusega 28203:004:0119\II jaos omanikud Ühisomanikud Kadri Villemson (isikukood 48503076516), Margo Villemson (isikukood 37706095725)\III jaos 2 järjekohal isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Avalikes huvides tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise majandamiseks elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses tasu eest vastavalt seadusandluses ettenähtud suurusele ja korrale vastavalt 31.05.2019.a. lepingu punktidele kolm (3) ja neli (4) ning lepingu lisaks olevale plaanile. 31.05.2019 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 6.06.2019. \3 järjekohal Reaalservituut kinnistu nr 4663704 igakordse omaniku kasuks. Tasuta ja tähtajatu teeservituut vastavalt 24.07.2019 lepingu punktidele 4.1 ja 4.3-4.6 ja lepingu lisaks olevale plaanile. 24.07.2019 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 31.07.2019\4 järjekohal Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Avalikes huvides tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise majandamiseks elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses tasu eest vastavalt seadusandluses ettenähtud suurusele ja korrale vastavalt lepingu punktidele kolm (3) ja neli (4) ning lepingu lisaks olevale plaanile. 16.03.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 22.03.2022\5 järjekohal Reaalservituut kinnistu nr 1967004 igakordse omaniku kasuks. Tähtajatu ja tasuta reaalservituut (teeservituut) vastavalt 07.09.2022.a lepingu punktile kaks üks (2.1) ja lepingu lisaks olevale plaanile 7.09.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 12.09.2022\6.järjekohal Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Kadri Villemson (isikukood 48503076516), kohtutäitur Reet Rosenthal (isikukood 45708292718) kasuks. Vara müügil keelumärge kustutatakse.\IV jaos kanded puuduvad.\Hoonestamata kinnistu, detailplaneering puudub, Elektrivarustus olemas, 3x16A. Vara paikneb Kambja vallas Pühi külas Tartu-Otepää-Sangaste tee läheduses. Kaugus Kambja alevikust ca 4 km, kaugus maakonnakeskusest Tartu linnast ca 15 km. Maa-ameti kaardiserveri kitsenduste kaardi andmetel on kinnistul avalikult kasutatava tee kaitsevöönd, sideehitise kaitsevöönd ja elektripaigaldise kaitsevöönd\

Alghind: 22 000 euro(t). hoonestamata kinnistu

Omanik: Margo Villemson (isikukood 37706095725)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=89976> ning tasuda tagatisraha 2 200 eurot Reet Rosenthal arveldusarvele nr EE481010010124609011 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 11.06.2025 13:00 oksjonil ID89976 osalemise eest. Kinnisvara: Tolorese, Kambja vald, Tartu maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 11.06.2025 kell 13:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 20.05.2025 kell 20:30 ja lõpeb 11.06.2025 kell 13:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 11.06.2025 kell 14:00 ja lõpeb 18.06.2025 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täiendav info, sh müüdava vara, tutvumise aja ja koha kohta, tel 7 427702 või reet.rosenthal@tatur.just.ee.

Menetluse nr: 186/2023/771

Kohtutäitur Reet Rosenthal

Õpetaja 9, 51003 Tartu

Telefon: 7427702

E-post: Reet.Rosenthal@tatur.just.ee

Teadande avaldaja kontaktandmed:

kohtutäitur REET ROSENTHAL

Telefon: 7427702

E-post: Reet.Rosenthal@tatur.just.ee

Teadande number 2458416