

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 21.05.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Enno Kermik avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Pärnu tööpiirkonna kohtutäitur Enno Kermik müüb kohtutäiturite ja pankrotihaldurite oksjonikeskkonnas www.oksjonikeskus.ee elektroonilisel enampakkumisel Tanel Otstavel (38302140268) kuuluva Tartu Maakohu kinnistusosakonna registriosas number 3266637 kantud transpordimaa asukohaga Rapla maakond, Rapla vald, Kuku küla, Kangru tänav L2 (katastritunnus: 66903:003:0335, 2053,0 m²).

Käesolevat kinnisasja koormavad järgnevad kinnistusraamatusse kantud piiratud asjaõigused ning hüpoteegid:

III jagu 2 järjekohal: Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus elektripaigaldise omamiseks, majandamiseks, ehitamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutamiseks ja likvideerimiseks vastavalt 17.07.2019.a. sõlmitud lepingu punktile kaks (2), kolm (3) ja neli (4) ning lepingu lisaks olevale plaanile.

III jagu 3 järjekohal: Reaalservituut kinnistu nr 13726850 igakordse omaniku kasuks. Tasuta ja tähtajatu teeservituut vastavalt 10.12.2019.a lepingu punktile 3 ning 10.12.2019.a lepingu lisaks 2 olevale plaanile. Kaaskoormatud kinnistu nr 16726650

III jagu 4 järjekohal: Reaalservituut kinnistu nr 16726650 igakordse omaniku kasuks. Tähtajatu ja tasuta sõiduteeservituut vastavalt 30.01.2020 lepingu punktile 8

III jagu 5 järjekohal: Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Eesti Vabariik (Maksu- ja Tolliamet (registrikood 70000349)) kasuks.

III jagu 6 järjekohal: Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks täiteasjas nr 180/2023/1125 kohtutäitur Enno Kermik, Eesti Vabariik (Maksu- ja Tolliamet) kasuks.

Enampakkumine toimub keelumärketega tagatud nõude rahuldamiseks. Kinnisasja koormavad keelumärged kustutatakse pärast edukat enampakkumist.

Alghind: 4 500 euro(t).

Omanik: Tanel Otstavel (isikukood 38302140268)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=90018> ning tasuda tagatisraha 450 eurot Enno Kermik arveldusarvele nr EE291010010124452019 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 25.06.2025 12:00 oksjonil ID90018 osalemise eest. Kinnisvara: Kangru tänav L2, Rapla vald, Rapla maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 25.06.2025 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 21.05.2025 kell 17:00 ja lõpeb 25.06.2025 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 25.06.2025 kell 15:00 ja lõpeb 02.07.2025 kell 15:00. Pikeneva lõpu intervall on 3 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale

järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvuda soovijatel teatada oma soovist kohtutäiturile telefonil 45 45 626, 5568 4592 või e-posti teel enno.kermik@taitur.just.ee.

Menetluse nr: 180/2023/1125

Kohtutäitur Enno Kermik

Lossi 4a, 93816 Kuressaare

Telefon: 4545626

E-post: enno.kermik@taitur.just.ee

Teadande avaldaja kontaktandmed:

kohtutäitur ENNO KERMIK

Telefon: 4545626

E-post: enno.kermik@taitur.just.ee

Teadande number 2458966