

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 22.05.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Andrei Krek avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Kinnistu registriosa nr 13825850 koosseis:

Elamumaa 100%, Ida-Viru maakond, Lügánuse vald, Kiviõli linn, Graniidi tn 16. Katastriüksus on moodustatud plaani ja kaardimaterjali alusel.

Hoonestusõigus tähtajaga 50 aastat, mis on koormatisena kantud: kinnistu nr 13825750

registriosa 3. jakku. Koormatud kinnisasja omanikuna on sisse kantud Eesti Vabariik.

Tasulise hoonestusõiguse võõrandamiseks ja koormamiseks hoonestusõiguse registriosa hüpoteegi, servituudi, reaalkoormatise ja muude asjaõigustega on vajalik kinnistu igakordse omaniku nõusolek.

III jaos 1.järjekohal reaalkoormatis Eesti Vabariik kasuks. Reaalkoormatise rahaline väärtus on 30.60 eurot. Hoonestusõiguse aastatasu maksmise kohustuse tagamine osadena järgmisteks tähtpäevadeks: iga aasta 31. jaanuariks 15,30 eurot (viisteist eurot ja kolmkümmend senti) ettemaksuna järgneva poolaasta eest; iga aasta 1. juuliks 15,30 eurot (viisteist eurot ja kolmkümmend senti) ettemaksuna järgneva poolaasta eest. Igakordne hoonestaja on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele reaalkoormatise tagatud rahalise nõude rahuldamiseks. JÄÄB KEHTIMA!

III jaos 2.järjekohal Eelmärge reaalkoormatise muutmise tagamiseks Eesti Vabariik kasuks. Hoonestusõiguse aastatasu muutmise nõude tagamist vastavalt maa maksustamishinna muutumisele. JÄÄB KEHTIMA!

III jaos 3.järjekohal keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Andrei Krek, Bondora AS (registrikood 11483929) kasuks. KUULUB KUSTUTAMISELE.

Ehitisregistri andmed:

- elamu (ehitisalune pind 61,0 m²);
- kõrvalhoone (ehitisalune pind 61,0 m²);
- kasvuhoone (ehitisalune pind 15,0 m²).

Alghind: 8 000 euro(t). HOONESTUSÕIGUS

Omanik: AVGUSTINA KRUSBERG-POSTNIKOVA (sünniaeg 22.08.1974)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=89672> ning tasuda tagatist 200 eurot Andrei Krek arveldusarvele nr EE041010010217933018 (SEB). Makseselgitus: „Tagatist 2.07.2025 16:00 oksjonil ID89672 osalemise eest. Kinnisvara: Graniidi tn 16, Lügánuse vald, Ida-Viru maakond“. Tagatist loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatist peab olema laekunud hiljemalt 02.07.2025 kell 16:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatist arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 22.05.2025 kell 16:00 ja lõpeb 02.07.2025 kell 16:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatist on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 03.07.2025 kell 10:00 ja lõpeb 10.07.2025 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelregistreerimisega. Info: A.Puškini 14, Narva; tel 3569490 ; info@andreikrek.com; www.andreikrek.com; www.varad.ee/andreikrek; www.ametlikudteadaanded.ee; www.oksjonikeskus.ee

Menetluse nr: 066/2022/1371

Kohtutäitur Andrei Krek

Puškini 14, 20308 Narva, www.andreikrek.com

Telefon: 3569490

E-post: info@andreikrek.com

Teadanda avaldaja kontaktandmed:

avaldaja Aleksandra Gudamova

Telefon: 3569490

E-post: info@andreikrek.com

Teadanda number 2459187