

## Täitemenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 27.05.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Oksana Kutšmei avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 84 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Maarja Parv'le kuuluv 1/12 suurune mõtteline osa Aili Kase (ik 45012012715, surnud 13.06.2023) pärandvara ühisusest.

Kohtutäiturile teadaolevalt kuulub pärandvara ühisuse koosseisu muuhulgas:

1. Kinnisasi registriosa numbriga 1338038 (Kuuse tee 3-4, Ristipalo küla, Räpina vald, Põlva maakond; Sihtotstarve: 70703:004:0626: Elamumaa 100,0000000000%).
2. Kinnisasi registriosa numbriga 1762238 (Koidu 18, Räpina linn, Räpina vald, Põlva maakond; Sihtotstarve: 70501:002:0270: Elamumaa 100,0000000000%).
3. Kinnisasi registriosa numbriga 2420238 (70701:002:0177: Maatulundusmaa 100,0000000000%; 70701:002:0178: Maatulundusmaa 100,0000000000%).

Pärandaja oli perekonnaseisult vallaline

Muud andmed pärandaja varade ja kohustuste kohta puuduvad.

Alghind: 3 315 euro(t).

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=90148>.

Enampakkumisele registreerimine algab 27.05.2025 kell 10:00 ja lõpeb 17.06.2025 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 17.06.2025 kell 11:00 ja lõpeb 27.06.2025 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 50 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täiendava info saamiseks palume võtta ühendust kohtutäituri bürooga: tel 782 8110; e-post: info@tartutaitur.ee.  
Menetluse nr: 084/2023/5268

Kohtutäitur Oksana Kutšmei  
Ülikooli tn 2, 51003 Tartu  
Telefon: 7828110  
E-post: info@tartutaitur.ee

Teadanda avaldaja kontaktandmed:  
avaldaja Vitaliy Sergeechev  
Telefon: 7828164  
E-post: vitaliy.sergeechev@tartutaitur.ee

Teadanda number 2460904