

Täitemenetluse teade

Avaldamise algus: 27.05.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Risto Sepp avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 10 lõike 2 ja tsiviilkohtumenetluse seadustiku \(TsMS\) § 317 lõike 3](#) alusel.

Kohtutäitur edastab puudutatud isikule Harku vald, Harkujärve küla, Karjääri tee 8 korteriühistu (registrikood: [80495470](#)) täitemenetlusega seotud teate. Sissenõudjaks on OSAÜHING RANDOMER (11575229).

Kohtutäitur arestis 27.05.2025 võlgnikule KAEVE JA ROKSONITÖÖD OÜ (registrikood 16122627) kuuluva kinnisasja reg.osa 11636202 aadressil Harju maakond, Harku vald, Harkujärve küla, Karjääri tee 8-4.

Sellest tulenevalt palun nõude olemasolul:

Kümne päeva jooksul teate saamisest arvates esitada kohtutäiturile korteriühistu kehtiv majanduskava ja tõendi järgmiste andmetega:

- 1) korteriomandist tuleneva sellise nõude suurus, mis on muutunud sissenõutavaks kuni kolm kuud enne keelumärke kinnistusraamatusse kandmist, ja selle nõude põhjendatuse kontrollimist võimaldavad andmed;
- 2) majandamiskulude edasise arvestuse alus;
- 3) täitemenetluse algatamise avaldus koos nõude suurusega.

Korteriühistu esitab enne enampakkumist kohtutäiturile täiendava tõendi korteriomandist tuleneva nõude suuruse kohta, mis on muutunud sissenõutavaks pärast täitmisavalduse või TMS § 149¹ lõikes 4 nimetatud tõendi esitamist, kuid enne enampakkumise toimumist.

Kui kohtutäiturile ei esitata seaduse nõuetele vastavaid dokumente, siis tulemi jagamisel ei ole võimalik Teie nõudega arvestada.

Menetluse nr: 027/2025/1034

Kohtutäitur Risto Sepp
Pärnu mnt 10 Tallinn 10148
Telefon: 6129155
E-post: buroo.sepp@taitur.net

Teadaande number 2461261