

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 28.05.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Heimo Vilpuu avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Elamumaa 100% asukohaga Pärnu maakond, Tori vald, Sindi linn, Pähkli tn 1 (registriosa nr 1336806; katastritunnus 80901:001:0672).

Ehitisregistri andmetel on krundile kavandatud üksikelamu ehitisaluse pinnaga 189,9m². Ehitusluba väljastatud 28.05.2021.

Alghind: 27965,00 euro(t).

Omanik: SV konsult OÜ (registrikood: [14678792](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=90183> ning tasuda tagatisraha 2 796 eurot Heimo Vilpuu arveldusarvele nr EE652200221017187863 (Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 1.07.2025 11:00 oksjonil ID90183 osalemise eest. Kinnisvara: Pähkli tn 1, Tori vald, Pärnu maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 01.07.2025 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval. .

Enampakkumisele registreerimine algab 16.06.2025 kell 11:00 ja lõpeb 01.07.2025 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 02.07.2025 kell 11:00 ja lõpeb 10.07.2025 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 2 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täiendava info saamiseks palume võtta ühendust kohtutäituriga e-posti aadressil heimo.vilpuu@taitur.just.ee.

Menetluse nr: 039/2024/255

Kohtutäitur Heimo Vilpuu

Vainu 2-2, 72712 Paide
Telefon: 3848724
E-post: Heimo.Vilpuu@taitur.just.ee

Teadanda number 2461605