

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 30.05.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Oksana Kutšmei avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusregistri registriossa nr 1656338 kantud kinnisasi, asukohaga Põlgaste keskus 10-7, Põlgaste küla, Kanepi vald, Põlva maakond. Müüa 3-toaline korter (68m²). Korteril on puidust välisuks, siseuksed on siletahveluksed. Ruumijaotus on järgmine: koridor, köök, elutuba, magamistuba 2 tk, WC, vannituba. Siseviimistlus on remonti vajavas seisukorras, lagede nurgas on näha hallitust. Suuremaid remonditöid korteris viimasel ajal tehtud ei ole, esineb tugevat kasutamisest tulenevat kulumit, köögimööbel on soodsamast hinnaklassist. Seinad on valdavalt kaetud tapeediga, mis on kohati seinast eemaldunud/maha tõmmatud. Põrandatel on põrandapapp. Sanitaarruumides on põrandatel kahhelaadid, WC seined on plaatimata, vannitoas on kahhelaadid seintelt osaliselt eemaldunud. Sanitaartechnika on olemas. Aknad on vahetamata, puitlahusraamidel tavaklaasidega aknad. Korteris rõdu puudub. Korter on lokaalse keskküttega (pelletkatel keldris), gaasivarustus on olemas. Hoones on olemas tsentraalne vee- ja kanalisatsioonivarustus. Korteris elektrijuhtmetistiku vahetatud ei ole. Hoones on vee- ja kanalisatsioonipüstakud vahetamata, samuti on vahetamata üldelektrijuhtmetistik.

Korteriomandi võõrandamisel täite- ja pankrotimenetluses ei vastuta selle omandaja võõrandaja (endise omaniku) korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest ((korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 43 lg 2). Teisisõnu täitemenetluse raames enampakkumisel korteri ostmisel ostja eelnevalt sissenõutavaks muutunud korteriühistule võlgnetava summa eest ei vastuta.

Kinnistusraamatu kanded:

Kinnisasja registriosa II jaos:

kande 3 all on sisse kantud omanikuna Kaspar Masen (sünd. 20.10.1988)

Kinnisasja registriosa III jaos:

kande 9 all on sisse kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks OK Incure OÜ (registrikood 11542046) kasuks.

Pärast kinnisasja enampakkumisel müümist keelumärke kustutatakse.

NB! Enampakkumise võitja omandab vara sellises seisukorras nagu see on ning kohtutäitur ei anna omandajale vara ega selle dokumentatsiooni osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatist ning ei vastuta dokumentatsiooni võimalike puuduste eest. Kinnisasi ei ole kohtutäituri otseses valduses ja kohtutäitur ei korralda valduse üleandmist uuele omanikule.

Alghind: 10 000 euro(t).

Omanik: Kaspar Masen (isikukood 38810206553)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=90244> ning tasuda tagatisraha 1 000 eurot Oksana Kutšmei arveldusarvele nr EE131010010236765018 (SEB). Makseselgitus: „ID90244 tagatisraha 084/2023/2766“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 25.06.2025 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 30.05.2025 kell 10:15 ja lõpeb 25.06.2025 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 25.06.2025 kell 11:00 ja lõpeb 02.07.2025 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Objekti kohta täiendava info saamiseks ning tutvumiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituri bürooga: haldur: Tatjana Baranova: tel 7828122; e-post: tatjana.baranova@tartutaitur.ee. Kinnisasjaga tutvumine toimub eelnevalt kokkulepitud ajal kinnisasja asukohas.

Menetluse nr: 084/2023/2766

Kohtutäitur Oksana Kutšmei

Ülikooli tn 2, 51003 Tartu

Telefon: 7828110

E-post: info@tartutaitur.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

täitemenetluse haldur TATJANA BARANOVA

Telefon: 7828122

E-post: tatjana.baranova@tartutaitur.ee

Teadaande number 2462844