

Täitemenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 30.05.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Elin Vilippus avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 84 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Olga Šarafutdinova -le (48403230254) kuuluv 1/4 suurune mõtteline osa 24.08.2023.a. surnud Umar Šarafutdinov, isikukood 33601280285, sünniaeg 28.01.1936.a., pärandvara ühisusest.

Kohtutäiturile teadaolevalt kuulub pärandvarade ühisuse koosseisu muuhulgas:

- kinnisasi registriosa numbriga 607037 (asukohaga Rapla maakond, Kohila vald, Aespa alevik, Viljaku tn 15).

Pärimistunnistus märgitu kohaselt võib kinnisasi kuuluda abikaasade ühisvara hulka (mõlemad abikaasa on tänaseks surnud).

Elamumaa pindalaga 950 m². Ehitisregistri andmetel asuvad kinnisasjal aiamaa (üldpind 69.7 m², ehitisealune pind 88.4 m²) ja abi- ja kasvuhoone (üldpind 43.20 m², ehitisealune pind 56.4 m²).

Kinnisasi hüpoteekidega koormatud ei ole.

- Hooneühistu Härma tn 12 (80031256) (Likvideerimisel) osalus, millele vastab garaažiboksi nr 50 kasutamise õigus, kinnistul asukohaga Härma 12a, Tallinn.

Muud andmed pärandaja varade ja kohustuste kohta puuduvad.

Pärandvara läks pärimisele nelja kaaspärija vahel.

PärS § 148 lg 2 kohaselt lähevad osa omandajale üle üksnes kaaspärija varalised õigused ja kohustused, eelkõige õigus nõuda seda osa pärandvarast, mille pärandvara jagamisel oleks saanud kaaspärija. Pärandil lasuvate kohustuste täitmise eest vastutavad kaaspärija ja osa omandaja solidaarselt.

Alghind: 15 000 euro(t).

Omanik: Olga Šarafutdinova (isikukood 48403230254)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=90279> ning tasuda tagatisraha 1 500 eurot Elin Vilippus arveldusarvele nr EE321010011610228222 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 17.06.2025 12:00 oksjonil ID90279 osalemise eest. Varalised õigused“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 17.06.2025 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 30.05.2025 kell 21:30 ja lõpeb 17.06.2025 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 17.06.2025 kell 14:00 ja lõpeb 27.06.2025 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast

üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Küsimuste korral helistada kohtutäituri abile Sergei Volf 514 0382 või saata kiri sergei.volf@taituriabi.vilippus.ee

Menetluse nr: 022/2019/2250

Kohtutäitur Elin Vilippus

A. Lauteri 5, 10114 Tallinn

Telefon: 6840620

E-post: elinvilippus.buroo@taitur.vilippus.ee

Teadanda avaldaja kontaktandmed:

esindaja SERGEI VOLF

Telefon: 6840620

E-post: elinvilippus.buroo@taitur.vilippus.ee

Teadanda number 2463237