

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 05.06.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Oksana Kutšmei avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusregistri registriosas nr 1092739 kantud kinnisasi, mis asub aadressil Lõuna tn 25, Karksi-Nuia linn, Viljandi maakond. Müüa kinnisasi pindalaga 1199 m². Kinnisasjal paikneb 2-korruselise elamu (EHR kood 117007473) esmase kasutuselevõtu aastaga 1989 ja ehitisealuse pinnaga 181 m². Elamu on ehitisregistri andmetel lokaalse küttega (katel) ja on ühendatud veevõrguga. Elamu katus on eterniidist. Hoone kande- ja jäigastavad konstruktsioonid on tellisest, välisseina välisviimistluse materjalina on kasutatud krohvi.

Kinnisasja kinnistusraamatu kanded:

Kinnisasja registriosas II jaos:

kande 2 all on sisse kantud omanikuna Milvi Luik (sünd.06.11.1951)

Kinnisasja registriosas III jaos:

kande 1 all on sisse kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks OMEGA INVEST OÜ (registrikood 10866568) kasuks.

kande 2 all on sisse kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Rävala Laenud OÜ (registrikood 12629269) kasuks.

Kinnisasja registriosas IV jaos:

kande 1 all on sisse kantud hüpoteek 63 000,00 eurot Rävala Laenud OÜ (registrikood 12629269) kasuks.

Hüpoteek on koormatud pandiga Coop Pank AS (registrikood 10237832) kasuks. Rävala Laenud OÜ ja Coop Pank AS vahel 01.08.2017 sõlmitud laenulepingust nr A-32156 tulenevate pandipidaja nõuete täitmise tagamiseks.

Pärast kinnisasja müümist enampakkumisel keelumärged, hüpoteek ja hüpoteegi pant kustutakse.

NB! Enampakkumise võitja omandab vara sellises seisukorras nagu see on ning kohtutäitur ei anna omandajale vara ega selle dokumentatsiooni osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatise ning ei vastuta dokumentatsiooni võimalike puuduste eest. Kinnisasi ei ole kohtutäituri otseses valduses ja kohtutäitur ei korralda valduse üleandmist uuele omanikule.

Alghind: 67 000 euro(t).

Omanik: Milvi Luik (isikukood 45111066017)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=90387> ning tasuta tagatist raha 6 700 eurot Oksana Kutšmei arveldusarvele nr EE131010010236765018 (SEB). Makseselgitus: „ID90387 tagatist raha 084/2025/1186“. Tagatist raha loetakse tasuta selle laekumise hetkest. Tagatist raha peab olema laekunud hiljemalt 27.06.2025 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatist raha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 05.06.2025 kell 14:00 ja lõpeb 27.06.2025 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatist raha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 27.06.2025 kell 11:00 ja lõpeb 04.07.2025 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Objekti kohta täiendava info saamiseks ning tutvumiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituri bürooga: haldur: Tatjana Baranova: tel 7828122; e-post: tatjana.baranova@tartutaitur.ee. Kinnisasjaga tutvumine toimub eelnevalt kokkulepitud ajal kinnisasja asukohas.

Menetluse nr: 084/2025/1186

Kohtutäitur Oksana Kutšmei

Ülikooli tn 2, 51003 Tartu

Telefon: 7828110

E-post: info@tartutaitur.ee

Teadanda avaldaja kontaktandmed:

täitemenetluse haldur TATJANA BARANOVA

Telefon: 7828122

E-post: tatjana.baranova@tartutaitur.ee

Teadanda number 2465402