

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 05.06.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Tatjana Afanasieva avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Hoonestusõigus tähtajaga 50 aastat (elamumaa 100%) asukohaga Ida-Viru maakond, Narva linn, Tõusu tn 51 (kogupind 966,00 m<sup>2</sup>), registriosa nr 1911909.

Vastavalt ehtisregistri andmetele katastriüksusel 51107:028:0163 asuvad järgmised ehitised: 1. aiamaja, suvila (1993 e.a.): ehtisregistrikood 118000645, korruste arv: 2, omandi liigiks on kinnisasi, ehitisalune pind 57 m<sup>2</sup>; 2. saun: ehtisregistrikood 118006627, ehitisealune pind 15 m<sup>2</sup>; 3. garaaž-kuur: ehtisregistrikood 118006628, ehitisealune pind 15 m<sup>2</sup>.

Registriosa kolmandasse jakku on sisse kantud järgmised koormatised, mis ei kuulu kustutamisele: 1) ostueesõigus kinnistu nr 9866 igakordse omaniku kasuks; 2) reaalkoormatis kinnistu nr 9866 igakordse omaniku kasuks summas ükssada üheksakümmend seitse (197) krooni aastas. Tasumise tähtaegadega 01.jaanuar ja 01.juuli ettemaksuna järgmise poolaasta eest; 3) märge reaalkoormatise suurendamise nõude tagamiseks kinnistu nr 9866 igakordse omaniku kasuks vastavalt 24.07.2003 sõlmitud lepingu punktile 17. Kanne 3 asub III jao kandega nr 2 samal järjekohal; 4) märge kinnistusraamatusse kantud hoonestusõiguse igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele reaalkoormatisega tagatud nõude tagamiseks; 5) märge hoonestusõiguse koormamiseks asjaõigustega on vajalik kinnistu nr 9866 igakordse omaniku nõusolek; 6) märge hoonestusõiguse langemise tagamiseks kinnistu nr 9866 omanikule vastavalt 24.07.2003 sõlmitud lepingu punktile 12.1.

Kinnistule on seatud käsutamise keelamiseks keelumärge kohtutäitur Tatjana Afanasieva (isikukood 48101293714) kasuks, mis kuulub kustutamisele kinnisvara müügi korral.

Alghind: 9 000 euro(t). Müügihinna lisandub kohustus tasuda riigilõivu omaniku vahetamise eest.

Omanik: ALEKSANDR LESNIKOV (isikukood 36809252233)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=90389> ning tasuda tagatisraha 900 eurot Tatjana Afanasieva arveldusarvele nr EE081010011728369222 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 14.07.2025 16:00 oksjonil ID90389 osalemise eest. Kinnisvara: Tõusu tn 51, Narva linn, Ida-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 14.07.2025 kell 16:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 06.06.2025 kell 16:00 ja lõpeb 14.07.2025 kell 16:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 15.07.2025 kell 10:00 ja lõpeb 22.07.2025 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Objekti kohta täiendava info saamiseks ning tutvumiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituri bürooga: tel. 3540020 (büroo avatud / telefonikõnedele vastatakse: E, N 13:00-17:00 ja T, K, R 8:00-12:00) või e-post [tatjana.afanasieva@taitur.net](mailto:tatjana.afanasieva@taitur.net)

Menetluse nr: 197/2024/936

Kohtutäitur Tatjana Afanasieva

aadress Puškini tn 20-M1 (I.korrus), Narva 20307

Telefon: 3540020

E-post: [tatjana.afanasieva@taitur.net](mailto:tatjana.afanasieva@taitur.net)

Teadande avaldaja kontaktandmed:

Kohtutäituri assistent GALINA LUNINA

Telefon: 3540020

E-post: [tatjana.afanasieva@taitur.net](mailto:tatjana.afanasieva@taitur.net)

Teadande number 2465434