

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 06.06.2025 10:28

Parandaja: SVETLANA VÄISA (Kohtutäitur Rocki Albert).

Parandamise põhjus: Andmed on täpsustatud.

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 05.06.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Rocki Albert avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

korteriomand asukohaga Sadama tee 1-12, Kõrgessaare alevik, Hiiumaa, sisse kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas 528433, katastritunnus 39201:004:5310, korteriomand moodustab 382/4754 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 12, mille üldpind on 38,20 m² ja mille tähistus plaanil on 12..

Koormatiseid kinnistusraamatus: III jakku on kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Hiiumaa vald, Kõrgessaare alevik, Sadama tee 1 korteriühistu (registrikood 80463872), kohtutäitur Rocki Alberti kasuks. Keelumärke kustutatakse kinnistusraamatust pärast vara müüki enampakkumisel.

Lisainfo: Ehitisregistri andmetel (informatiivsed) on 2-toaline korter pindalaga 38,2 m², mis asub 2-korruselise elamus teisel korrusel. Hooneosa nr 12; hooneosa tüüp: eluruum; tubade arv: 2; sissepääsu korrus: 2; hooneosa pind: 38.2 m²; tualettruumide liik: vesiklosett; pesemisvõimaluse liik: vann/dušš; soojavarustuse liik: kaugküte; soojusallika liik: katel; energiaallika liik: tahke (puit, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru vmt).

Korteriühistu sõnul on puuküttega korter.

Alghind: 6 000 euro(t).

Omanik: Margo Koit (isikukood 37207280310)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=90388> ning tasuda tagatisraha 600 eurot Rocki Albert arveldusarvele nr EE631010010320236013 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 3.07.2025 10:30 oksjonil ID90388 osalemise eest. Kinnisvara: Sadama tee 1, Hiiumaa vald, Hiiu maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 03.07.2025 kell 10:30. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 05.06.2025 kell 15:00 ja lõpeb 03.07.2025 kell 10:30.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 03.07.2025 kell 11:00 ja lõpeb 10.07.2025 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 1 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelnevalt kokkulepitud ajal kinnisasja asukohas. Kohtutäituri büroo kontakt: telefon 4429972, +37253341998, e-post buroo.albert@taitur.net, svetlana.vaisa@taitur.net.
Menetluse nr: 176/2024/2457

Kohtutäitur Rocki Albert
Uus 1/1, 80011 Pärnu
Telefon: 4429972
E-post: buroo.albert@taitur.net

Teadanda avaldaja kontaktandmed:
esindaja SVETLANA VÄISA
Telefon: +37253341998
E-post: svetlana.vaisa@taitur.net

Teadanda number 2465413