

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 06.06.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Oksana Kutšmei avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusregistri registriosas nr 1202439 kantud kinnisasja asukohaga C. R. Jakobsoni tn 22a, Viljandi linn.

Kinnistul asub 3-toaline halvas seisukorras elamu suletud netopinnaga 226 m². Elamus on esik, wc, köök, 3 tuba (1 tuba on kasutusel kööginä, 1 tuba on läbikäidav).

Siseviimistluse seisukord on kapitaalremonti vajav. Elamus on olemas WC ja pesemisvõimalus. Elamu kohtküttega (ahi/pliit). Elamus on olemas tsentraalne vee- ja kanalisatsioonivarustus. Küttekehad on olemas, köögis on ca 5 aastat tagasi uuendatud pliit soojamüüriaga.

Katusekatteks on eterniit. Fassaadiks on puit (vooder). Aknad on vanemad puitraamid aknad.

Peakaitseme suurus 3 faasi 20 ampri, vool on suletud.

Kinnistusraamatu kanded:

registriosas II jaos:

kande 2 all on sisse kantud Kalev Saar (isikukood 38011272758)

registriosas III jaos:

kande 1 all on sisse kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks OK Incure OÜ (registrikood 11542046) kasuks.

Pärast kinnisasja enampakkumisel müümist keelumärke kustutatakse.

NB! Enampakkumise võitja omandab vara sellises seisukorras nagu see on ning kohtutäitur ei anna omandajale vara ega selle dokumentatsiooni osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatist ning ei vastuta dokumentatsiooni võimalike puuduste eest. Kinnisasi ei ole kohtutäituri otseses valduses ja kohtutäitur ei korralda valduse üleandmist uuele omanikule.

Alghind: 30 000 euro(t).

Omanik: Kalev Saar (isikukood 38011272758)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsiliik on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=90416> ning tasuta tagatist 3 000 eurot Oksana Kutšmei arveldusarvele nr EE131010010236765018 (SEB). Makseelgitus: „ID90416 TAGATISRAHA 084/2024/2328“. Tagatist raha loetakse tasuta selle laekumise hetkest. Tagatist raha peab olema laekunud hiljemalt 27.06.2025 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatist raha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 06.06.2025 kell 14:00 ja lõpeb 27.06.2025 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatist raha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 27.06.2025 kell 12:00 ja lõpeb 04.07.2025 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Objekti kohta täiendava info saamiseks ning tutvumiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituri bürooga: Marianne Ausen: tel 7828125; e-post: marianne.ausen@tartutaitur.ee.

Menetluse nr: 084/2024/2328

Kohtutäitur Oksana Kutšmei

Ülikooli tn 2, 51003 Tartu

Telefon: 7828110

E-post: info@tartutaitur.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Avaldaja MARIANNE AUSEN

Telefon: 7828125

E-post: marianne.ausen@tartutaitur.ee

Teadaande number 2466061