

## Täitemenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 09.06.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Oksana Kutšmei avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 84 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Sergei Antonov'le (ik 37704012723) kuuluv 1/2 suurune mõtteline osa Gennadi Antonov (ik 35509143729, surnud 22.07.2019) pärandvara ühisusest.

Kohtutäiturile teadaolevalt kuulub pärandvara ühisuse koosseisu muuhulgas:

1. 1/3 suurune kaasomandi osa kinnisasjast registriosa numbriga 1658804 (Väike-Nõmme 2-4, Vahi alevik, Tartu vald, Tartu maakond; Sihtotstarve: 79401:006:0491: Elamumaa 100,0000000000%).

Pärandaja oli lahutatud. Pärandaja esimene abikaasa oli Irina Kutkina (ik 45605142738) alates 27.08.1976 kuni 27.03.1978. Pärandaja teine abikaasa oli Antonina Antonova (ik 45712183711) alates 16.12.1988 kuni 29.10.1992. Pärimismenetluses kogutud andmete kohaselt kohaldati varasuhetele ühisvararežiimi.

Muud andmed pärandaja varade ja kohustuste kohta puuduvad.

Alghind: 8 000 euro(t).

Omanik: Sergei Antonov (isikukood 37704012723)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=90439>.

Enampakkumisele registreerimine algab 09.06.2025 kell 09:00 ja lõpeb 26.06.2025 kell 09:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 26.06.2025 kell 09:00 ja lõpeb 04.07.2025 kell 09:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täiendava info saamiseks palume võtta ühendust kohtutäituri bürooga: tel 782 8110; e-post:

info@tartutaitur.ee.  
Menetluse nr: 084/2009/912

Kohtutäitur Oksana Kutšmei  
Ülikooli tn 2, 51003 Tartu  
Telefon: 7828110  
E-post: info@tartutaitur.ee

Teadanda avaldaja kontaktandmed:  
Avaldaja KIRSI-KAROLIINE JÄRVIS  
Telefon: 7828110  
E-post: kirsi.jarvis@tartutaitur.ee

Teadanda number 2466404