

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 10.06.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Anne Böckler avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Müüa 1/2 kaasomandi osa hoonestatud kinnisasjast aadressil Jõgeva maakond, Jõgeva vald, Saduküla, Karjamõisa tee 13.

Kinnisasi on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 325135. Esimesse jakku on kande nr 1 all sisse kantud katastritunnus 61101:002:0390, sihtotstarve elamumaa 100%, Jõgeva maakond, Jõgeva vald, Saduküla, Karjamõisa tee 13, pindala 2498 m².

Teise jakku on omanikuna kantud:

Raimo Suviste (isikukood 37201282754) 1/2 kaasomandist

Aime Kink (isikukood 475XXXXXXX) 1/2 kaasomandist

Kolmandasse jakku on kantud:

- kande nr 5 all: Keelumärge Raimo Suviste (isikukood 37201282754) kuuluvale mõttelisele osale kinnisasja käsutamise keelamiseks täiteasjas nr 182/2022/3295 kohtutäitur Anne Böckler, Bondora AS (registrikood 11483929) kasuks.

Neljandas jaos kanded puuduvad.

Ehitisregistri andmed katastriüksusel 61101:002:0390 asuvad ehitised:

- Elamu, ehitisealune pind 98,0 m²
- Kuur, ehitisealune pind 31,0 m²

Pärast kinnisasja müümist avalikul elektroonilisel enampakkumisel Raimo Suviste mõttelist osa koormav keelumärge kustutatakse.

Alghind: 2 000 euro(t).

Omanik: Raimo Suviste (isikukood 37201282754)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=90485> ning tasuda tagatisraha 200 eurot Anne Böckler arveldusarvele nr EE051010010124431014 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 2.07.2025 11:00 oksjonil ID90485 osalemise eest. Kinnisvara: Saduküla, Karjamõisa tee 13, Jõgeva vald, Jõgeva maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 02.07.2025 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 10.06.2025 kell 16:00 ja lõpeb 02.07.2025 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 02.07.2025 kell 13:00 ja lõpeb 09.07.2025 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 15 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Vara tegelik seisukord ja võimalikud puudused ei ole kohtutäiturile teada. Vara ülevaatus spetsialistide poolt ei ole teostatud. Asja müümisel täitemenetluses ei vastuta kohtutäitur müüdud asja puuduste eest.

Rohkem informatsiooni kohtutäitur Anne Böckleri büroost või e-maililt
Menetluse nr: 182/2022/3295, 182/2023/803

Kohtutäitur Anne Böckler
Õpetaja 9a, 51003 Tartu
Telefon: 7420486
E-post: Anne.Bockler@tatur.net

Teadande avaldaja kontaktandmed:
kohtutäituri assistent TAMUR VIIDALEPP
Telefon: 7420486
E-post: tamur.viidlepp@tatur.net

Teadande number 2467297