

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 10.06.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Rannar Liitmaa avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

1-toalise korteriomandi, registriosa nr. 1282505, asukohaga Liiva tn 6-4, Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond (katastritunnus 62511:161:7310; korteri üp: 28.90 m²; 1.korrus; elektriküte; korter on väga halvas seisukorras ja vajab renoveerimist).

Kinnistusraamatust nähtuvad koormatised: Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Pärnu linn, Liiva tn 6 korteriühistu (registrikood 80431429), kohtutäitur Rannar Liitmaa (isikukood 37604234718) kasuks. 05.03.2025 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 10.03.2025. Hüpoteek summas 21 190,00 eurot Kristi Pruul (isikukood 47412204233) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 4.02.2020 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 10.02.2020.

Enampakkumise tulemi arvelt nõuded täidetakse ning keelumärge kustutatakse. Kinnisasjale seatud hüpoteek jääb kehtima. Hüpoteegiga tagatud nõude jääk 05.2025 seisuga oli 6000 eurot. Nõude suurus võib ajas muutuda.

Alghind: 16 000 euro(t).

Omanik: Meelis Mikhelsaar (isikukood 37511214211)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=90487> ning tasuda tagatistrahaga 1 600 eurot Rannar Liitmaa arveldusarvele nr EE951010010125958017 (SEB). Makseselgitus: „Tagatistrahaga 2.07.2025 10:00 oksjonil ID90487 osalemise eest. Kinnisvara: Liiva tn 6, Pärnu linn, Pärnu maakond“. Tagatistrahaga loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatistrahaga peab olema laekunud hiljemalt 02.07.2025 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatistrahaga arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 10.06.2025 kell 17:00 ja lõpeb 02.07.2025 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatistrahaga on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 02.07.2025 kell 11:00 ja lõpeb 09.07.2025 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel

on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Huvilistel on õigus tutvuda varaga vara asukohas maakleriga eelnevalt kokku leppides.
Info e-post: rannar.liitmaa@taitur.just.ee või 44 24 016; 53 030 464.

Maakler Kaspar Laanemets
Tel: 5017062
E-post: kaspar.laanemets@pindi.ee
Menetluse nr: 175/2025/686

Kohtutäitur Rannar Liitmaa
Rüütli 51-M3, 80011 Pärnu
Telefon: 4429973
E-post: Rannar.Liitmaa@taitur.just.ee

Teadanda avaldaja kontaktandmed:
avaldaja KRISTEL LOBJAKAS
Telefon: 4429973
E-post: Rannar.Liitmaa@taitur.just.ee

Teadanda number 2467453