

Täitemenetluse teade

Avaldamise algus: 11.06.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Rocki Albert avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 10 lõike 2 ja tsiviilkohtumenetluse seadustiku \(TsMS\) § 317 lõike 3](#) alusel.

Kohtutäitur edastab võlgnikule OÜ Pijakopli (registrikood: [14727533](#)) täitemenetlusega seotud teate. Sissenõudjaks on EEsti Vabariik Maksu- ja Tolliamet (70000349) kaudu.

Käesolevaga annab kohtutäitur teada, et 13.03.2025 lõppenud enampakkumistel müüs kohtutäitur võlgnikule OÜ PIJAKOPLI (registrikood 14727533) kuuluva vara, milleks kinnisasi aadressil Kopli, Tammiku küla, Järva vald, Järva maakond, sisse kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriossa 1979336.

Enampakkumisel osalevad isikud võivad esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumisele järgneva tööpäeva jooksul kohtutäiturile. Vastuväidete esitamata jätmise korral, ei ole neil õigust kaevata akti ebaõige koostamise peale ega akti ebaõigsusele ega enampakkumise oluliste tingimuste rikkumisele hiljem tugineda (alus: täitemenetluse seadustik § 92¹).

Asja müümisel täitemenetluses ei vastuta kohtutäitur ega võlgnik müüdud asja puuduste eest. See ei välista kohtutäituri ega võlgniku võimalikku vastutust õigusvastaselt tekitatud kahju eest (alus: täitemenetluse seadustik § 103).

Asja v.a. kinnisasja müümisel täitemenetluses läheb müüdava asja juhusliku hävimise riisiko ostjale üle asja üleandmise ajast. Üleandmisest alates kannab ostja kõik asjaga seotud kulud ja koormatised ning saab kogu kasu.

Kinnisasja ja sellega koos müüdud esemete hävimise riisiko läheb enampakkumisel ostjale üle pakkumise parimaks tunnistamisega. Elektroonilisel enampakkumisel tunnistatakse parimaks pakkumiseks enampakkumise lõppemisel oksjonikeskkonnas tehtud hinnalt kõrgeim pakkumine.

Pakkumise parimaks tunnistamine tehakse elektroonilisel enampakkumisel enampakkumise päevale järgneval tööpäeval veebikeskkonnas. Pakkumise parimaks tunnistamisest alates kannab ostja kõik kulud ja koormatised ning saab kogu kasu. Omand enampakkumisel müüdud kinnisasjale tekib enampakkumise akti alusel kinnistusraamatusse kande tegemisega.

Ostja võib üüri- või rendilepingu üles öelda võlaõigusseaduse §-s 323 ettenähtud tingimustel ja tähtaja jooksul. Ostja ei või üüri- või rendilepingut üles öelda, kui kinnistusraamatusse on kantud selle kohta märke ja seda märget ei saa kinnistusraamatust järjekoha tõttu kustutada.

Tagatisraha ja ostuhind on tasutud kohtutäituri ametialasele kontole.

Omaniku sissekandmise ning omaniku hüpoteegi sissekandmise avaldus loetakse enampakkumisel ostja ja hüpoteegipidaja esitatud avalduseks. Kui ostja taotleb enne enda omanikuna kinnistusraamatusse kandmist õiguse sissekandmist enampakutud kinnisasjale või nõustub sellega, ei või sel alusel kannet teha enne ostja omanikuna kinnistusraamatusse kandmist. (alus: täitemenetluse seadustik § 160).

Ostja on kohustatud tasuma lisaks ostusumaale riigilõivu Rahandusministeeriumi kontole riigilõivuseaduses sätestatud ulatuses omandikande muutmiseks kinnistusraamatus.

Kui ostja rikub enampakkumisel ostetud asja eest ostuhinna või sellest ühe kümnendiku tasumise kohustust, pannakse asi kohe kordusenampakkumisele alghinnaga. Esialgne ostja ei või sellel kordusenampakkumisel osaleda. Tema makstud tagatisraha ei tagastata ja see kantakse koja kohtutäiturite ametikogu eelarveossa. Samuti peab ta tasuma tema pakutud hinna ning kordusenampakkumisel pakutud hinna vahe, kui kordusenampakkumisel pakutud hind on tema pakutud hinnast madalam (alus: täitemenetluse seadustik § 100).

Kohtutäitur esitab kinnistusosakonnale enampakkumise akti ärakirja ning avaldused ostja kinnistusraamatusse omanikuna sissekandmiseks ja keelumärke ja lõppevate õiguste kustutamiseks viivitamata pärast kogu ostuhinna tasumist. Õiguste kustutamise kande tegemiseks ei ole vaja kustutatavate õiguste omajate nõusolekut kinnistusraamatuseaduse § 34¹ mõttes.

Enampakkumise akti kättetoimetamisest alates 30 päeva jooksul võib täitemenetluse osaline esitada kohtule hagi enampakkumise kehtetuks tunnistamiseks, kui vara on müüdud isikule, kellel ei olnud õigust seda osta, või kui enampakkumine toimus tühise arestimise alusel või rikuti teisi enampakkumise olulisi tingimusi (alus: täitemenetluse seadustik § 223 lg 1).

Enampakkumise akt ja teised enampakkumisega seotud dokumendid on kättesaadavad kohtutäituri büroos aadressil Uus tn 1-1, Pärnu 80011. Büroo on avatud: E 13.00-17.00, T-N 09.00-13.00, R 08.00-12.00.

Menetluse nr: 176/2024/2894

Kohtutäitur Rocki Albert

Uus 1/1, 80011 Pärnu

Telefon: 4429972

E-post: buroo.albert@taitur.net

Teadanda number 2467870