

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 12.06.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Risto Kütt avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

korteriomand asukohaga Järva maakond, Järva vald, Ambla alevik, Pikk tn 21-2 (registriosa nr 2418636, 1.korrus, 2 tuba, eluruumi üldpind 40,70 m²).

Kinnistusraamatu III jakku sisse kantud keelumärke kinnistu käsutamise keelamiseks kohtutäitur Kristel Maalman ja PlusPlus Capital (11919806) kasuks mis kuulub kustutamisele peale edukat enampakkumist.

Alghind: 1 200 euro(t). Ostuhinnale lisandub kohustus tasuda riigilõiv omanikukande tegemise eest kinnistusraamatusse, mille suurus sõltub ostuhinnast (RLS § 74). Enampakkumise võitja EI PEA ostuhinnale lisaks tasuma KÜ võlgnevust (alus KrtS § 43 lg 2).

Omanik: ANDREA REBROV (isikukood 49503110882)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=90535> ning tasuda tagatistrahaga 120 eurot Kristel Maalman arveldusarvele nr EE641010010125026017 (SEB). Makseselgitus: „ID90535, 095/2022/415 Pikk 21-2 enampakkumise tagatistrahaga“. Tagatistrahaga loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatistrahaga peab olema laekunud hiljemalt 28.07.2025 kell 23:59. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatistrahaga arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 12.06.2025 kell 18:00 ja lõpeb 28.07.2025 kell 23:59.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatistrahaga on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 29.07.2025 kell 18:00 ja lõpeb 06.08.2025 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 25 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvumiseks tuleb enne enampakkumise algust aeg kokku leppida kohtutäituriga tel. 33 20034, 588 54800 või e-mail: risto.kytt@taitur.just.ee.

Kinnisasi ei ole kohtutäituri otseses valduses ja kohtutäitur ei korralda valduse üleandmist uuele omanikule.

Menetluse nr: 095/2022/415

Kohtutäitur Risto Kütt

Jaama 14, 41533 Jõhvi

Telefon: 3320034

E-post: risto.kytt@taitur.just.ee

Teadanda avaldaja kontaktandmed:

avaldaja VIKTOR SUSI

Telefon: 332 0034

E-post: risto.kytt@taitur.just.ee

Teadanda number 2468540