

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 16.06.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Õnne Pajur avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Madis Kiiver (isikukood 37812266025) kinnisasja asukohaga Rapla maakond, Kehtna vald, Linnaaluste küla, Tammiku, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 21202850, katastritunnusega 29301:001:0643. Kinnisasja pindala on 6,93ha.

Katastriüksusel 30401:003:0721 asuvad ehitised:

elamu (332,00m<sup>2</sup>), üksikelamu (81,3m<sup>2</sup>) ja Fiiberoptilise sidetrassi kaabli kaitsetoru.

Kinnistu on koormatud kinnistusregistri kolmandas jaos:

Reaalservituut kinnistu nr 7759850 igakordse omaniku kasuks. Teeservituut vastavalt 18.11.2019 lepingu punktidele 4.1. kuni 4.5. ja lepingu lisaks olevale plaanile. Kaaskoormatud kinnistu nr 23576150.

Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Õnne Pajur, Bondora AS (registrikood 11483929) kasuks.

Enampakkumine toimub keelumärkega tagatud nõuete rahuldamiseks. Peale edukat enampakkumist keelumärge kustutatakse.

Alghind: 80 000 euro(t).

Omanik: MADIS KIIVER (isikukood 37812266025)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=90590> ning tasuda tagatisraha 8 000 eurot Õnne Pajur arveldusarvele nr EE191010010126369016 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 14.07.2025 14:00 oksjonil ID90590 osalemise eest. Kinnisvara: Tammiku, Kehtna vald, Rapla maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 14.07.2025 kell 14:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 16.06.2025 kell 14:00 ja lõpeb 14.07.2025 kell 14:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 15.07.2025 kell 14:00 ja lõpeb 22.07.2025 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 1 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

## KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

## VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Müüdava varaga tutvuda soovijatel teatada oma soovist kohtutäiturile: [onne.pajur@taitur.just.ee](mailto:onne.pajur@taitur.just.ee) või telefonil 48 94 435.

Menetluse nr: 179/2024/892

Kohtutäitur Õnne Pajur

Tallinna mnt 30, 79512 Rapla

Telefon: 4894435

E-post: [Onne.Pajur@taitur.just.ee](mailto:Onne.Pajur@taitur.just.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Avaldaja KERTI HEINASTE

Telefon: 4894435

E-post: [Onne.Pajur@taitur.just.ee](mailto:Onne.Pajur@taitur.just.ee)

Teadaande number 2469287