

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 16.06.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Arvi Pink avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa nr 2113332 (katastritunnus 34202:002:0152) kantud korteriomand (2 toaline korter II korrusel üldpinnaga 40,5 m²) asukohaga Pähkli (eluruum nr 3) Üdruma küla, Lääne-Nigula vald, Lääne maakond.

Korteriomandile on seatud III jakku käsutamise keelumärge OÜ Aktiva Finance Group, kohtutäitur Arvi Pink kasuks.

Korteriomandi müügi korral keelumärge kustutatakse. Korteris kedagi ei ela.

Alghind: 900 euro(t).

Omanik: Alfred Tõns (isikukood 37607100370)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=90610> ning tasuda tagatisraha 90 eurot Arvi Pink arveldusarvele nr EE787700771010185118 (LHV Pank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 7.07.2025 16:00 oksjonil ID90610 osalemise eest. Kinnisvara: Pähkli, Lääne-Nigula vald, Lääne maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 07.07.2025 kell 16:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 16.06.2025 kell 20:00 ja lõpeb 07.07.2025 kell 16:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 07.07.2025 kell 16:00 ja lõpeb 14.07.2025 kell 16:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 50 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Info kohtutäitur Arvi Pink tel 6129155 või e-mail: arvi.pink@taitur.net

Menetluse nr: 024/2024/560

Kohtutäitur Arvi Pink
Pärnu mnt 10, 10148 Tallinn
Telefon: 6129155
E-post: Arvi.Pink@taitur.net

Teadanda avaldaja kontaktandmed:
Kohtutäitur ARVI PINK
Telefon: 6129155
E-post: Arvi.Pink@taitur.net

Teadanda number 2469568