

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 17.06.2025 16:39

Parandaja: MARTIN KRUPP (pankrotihaldur Martin Krupp).

Parandamise põhjus: Teksti täiendus.

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 16.06.2025

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Zoja Look (isikukood 45503302241) pankrotihaldur Martin Krupp avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Kahetoaline korter asukohaga Aia 3-18 Sinimäe alevik, Narva-Jõesuu linn, Ida-Viru maakond. Korteri on keskmises seisukorras, asub teisel korrusel (maja on 3-korruselise), aknad vajavad vahetamist. Sooja vee saamiseks vaja boiler paigaldada, praegu sooja vett ei ole.

Tagatisraha tasutakse pankrotihalduri erialasele arvelduskontole, mis on avatud LHV Pank AS-is Zoja Look pärandvara pankrotimenetluse jaoks.

Alghind: 5 000 euro(t).

Omanik: Zoja Look (isikukood 45503302241)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=90593> ning tasuda tagatisraha 500 eurot Martin Krupp arveldusarvele nr EE037700771011858457 (AS LHV Pank). Makseselgitus: „Tagatisraha 7.07.2025 12:00 oksjonil ID90593 osalemise eest. Kinnisvara: Aia tn 3, Narva-Jõesuu linn, Ida-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 07.07.2025 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 16.06.2025 kell 13:20 ja lõpeb 07.07.2025 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 07.07.2025 kell 14:00 ja lõpeb 14.07.2025 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TAIENDAV INFO

Täiendav info, sh müüdava vara, tutvumise aja ja koha kohta martin.krupp@haldur.just.ee
Menetluse nr: 2-24-7081

pankrotihaldur Martin Krupp
Estonia pst 1, 10143 Tallinn
Telefon: 6844400
E-post: martin@cavere.ee

Teadaaande avaldaja kontaktandmed:
esindaja LAURA ULJAS
Telefon: 6844400
E-post: info@cavere.ee

Teadaaande number 2469363