

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 18.06.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Marek Laanemets avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Kashongi Nsika OÜ kuuluv kinnisasi, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 12180850 (katastritunnus 78408:801:0302), asukohaga Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Vana-Kalamaja tänav T6. Transpordimaa 100% ja pindala 32m².

Kinnistu on koormatud kinnistusregistri kolmandas jaos:

Kanne nr 1 - Eelmärge kinnistu ligikaudsete suurusatega 32 m² omandiõiguse üleandmise nõude tagamiseks Tallinna linn kasuks.

Kanne nr 2 - Isiklik kasutusõigus aktsiaselts Tallinna Soojus kasuks. Tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus kaugküttevõrgu omamiseks, ehitamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja kasutamiseks kasutusõiguse alal laiusega kaks (2) meetrit mõlemale poole torustikke piirava äärmise torustiku isolatsiooni välispinnast; lepingu lahutamatuks lisaks oleval plaanil on servituudi ala tähistatud ruudustatud alana, vastavalt Tallinna notar Margus Veskimäe poolt 18.08.2017 tõestatud lepingu punktile kaks üks (2.1) ning lepingu lisaks olevale plaanile.

Kanne nr 3 - Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Marek Laanemets, Eesti Vabariik (Maksu- ja Tolliamet) kasuks.

Keelumärge kustutatakse peale edukat enampakkumist. 29.05.2025 toimunud enampakkumine nurjus osalejate puudumise tõttu.

Alghind: 1 800 euro(t).

Omanik: KASHONGI NSIKA OÜ (registrikood: [12557417](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=90665> ning tasuda tagatistrahaga 180 eurot Marek Laanemets arveldusarvele nr EE511010011762196228 (SEB Pank AS). Makseselgitus: „Tagatistrahaga 8.07.2025 23:59 oksjonil ID90665 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinn, Vana-Kalamaja tänav T6, Tallinn, Harju maakond“. Tagatistrahaga loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatistrahaga peab olema laekunud hiljemalt 08.07.2025 kell 23:59. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatistrahaga arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 18.06.2025 kell 15:00 ja lõpeb 08.07.2025 kell 23:59.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatistrahaga on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 09.07.2025 kell 11:00 ja lõpeb 17.07.2025 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 50 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE OIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvumine kokkuleppel kohtutäiturga. Info tel: 58 973 184 (E-N 10:00-16:00 ja R 10:00-14:00) või e-mail: marek.laanemets@kohtutaitur.eu

Menetluse nr: 014/2022/2105

Kohtutäitur Marek Laanemets

Mõisa 4, Tallinn 13522

Telefon: 6129146

E-post: Marek.Laanemets@kohtutaitur.eu

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

kohtutäitur MAREK LAANEMETS

Telefon: 6129146

E-post: Marek.Laanemets@kohtutaitur.eu

Teadaande number 2470547