

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 18.06.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Marek Laanemets avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tanel Pruuli'le kuuluv 1/2 kaasomandis olevast hoonestatud kinnisasjast, milline on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa nr 611531 (katastritunnus 27302:001:0851) Maatulundusmaa 100%, Lääne-Viru maakond, Kadrina vald, Kõrveküla, Eli. Kinnisasja pindala 12019,0 m<sup>2</sup>.

Kohtutäiturile teadaolevalt ei ole kaasomanike vahel sõlmitud kinnisasja notariaalselt tõestatud kasutamise korda, mille kohta oleks tehtud vastav märge ka kinnistusraamatus.

Vara koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohtadega ja muud kinnisomandi kitsendused:

III. jaos, kanne nr 2 - Keelumärge Tanel Pruuli kuuluvale mõttelisele osale kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Marek Laanemets, Bondora AS kasuks.

Enampakkumine toimub keelumärkega tagatud nõute rahuldamiseks. Kinnisasja koormav keelumärge kustutatakse pärast edukat enampakkumist.

Alghind: 4 500 euro(t).

Omanik: TANEL PRUULI (isikukood 39002250328)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=90668> ning tasuda tagatisraha 450 eurot Marek Laanemets arveldusarvele nr EE511010011762196228 (SEB Pank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 8.07.2025 23:59 oksjonil ID90668 osalemise eest. Kinnisvara: Kõrveküla, Eli, Kadrina vald, Lääne-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 08.07.2025 kell 23:59. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 18.06.2025 kell 15:30 ja lõpeb 08.07.2025 kell 23:59.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 09.07.2025 kell 11:00 ja lõpeb 17.07.2025 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 50 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui

nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvumine kokkuleppel kohtutäiturga. Info tel: 58 973 184 (E-N 10:00-16:00 ja R 10:00-14:00) või e-mail: [marek.laanemets@kohtutaitur.eu](mailto:marek.laanemets@kohtutaitur.eu)

Menetluse nr: 014/2020/2505

Kohtutäitur Marek Laanemets

Mõisa 4, Tallinn 13522

Telefon: 6129146

E-post: [Marek.Laanemets@kohtutaitur.eu](mailto:Marek.Laanemets@kohtutaitur.eu)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

kohtutäitur MAREK LAANEMETS

Telefon: 6129146

E-post: [Marek.Laanemets@kohtutaitur.eu](mailto:Marek.Laanemets@kohtutaitur.eu)

Teadaande number 2470571