

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 18.06.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui
1 aasta

Kohtutäitur Mati Roodes avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Simetra Kinnisvara OÜ'le kuuluva 32706/60000 kaasomandiosa kinnisasjast asukohaga Harju maakond, Raasiku vald, Kulli küla, Heinapõllu tee 1, reg. osa nr 5361550, alghinnaga 78 200 eurot. Kinnisasi on kantud Tartu Maakohu kinnistusosakonna registriossa nr 5361550 (katastritunnus 65101:002:0567). Elamumaa 100%, Harju maakond, Raasiku vald, Kulli küla, Heinapõllu tee 1. Kinnisasja kogupindala 6000 m², elamumaa. Krundil paikneb 2 pooleliolevat ehitist. \n\nKaasomandiosal lasuvad koormatised kinnistusraamatus: III jakku 1. järjekohale on kantud reaalservituut kinnistute nr 4422102, 8207702, 11448302 igakordsete omanike kasuks. Teeservituut vastavalt 26.08.2003 lepingu punktile 8 ning teeservituudi ala vastavalt 04.01.2006 lepingu lisaks nr 3 olevale plaanile. Kaaskoormatud kinnistud nr 5361650, 5361850, 5362050, 5362250, 5362450, 5362550, 8941602, 17845550, 17845650, 20324950, 20325050, 20336550, 20336650, 22644750, 22644850. 2. järjekohale reaalservituut kinnistute nr 4422102, 8207702, 11448302 igakordsete omanike kasuks. Teeservituut vastavalt 11.09.2006 lepingu punktidele 10.1. ja 13.1.1. ning lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile. Kaaskoormatud kinnistud nr 5361650, 5361850, 5362050, 5362250, 5362450, 5362550, 8941602, 17845550, 17845650, 20324950, 20325050, 20336550, 20336650, 22644750, 22644850. 3 järjekohale isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus elektrivõrgu majandamiseks kasutusõiguse alal elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses vastavalt 20.10.2008.a. lepingu punktile kolm (3) ja lepingu lisaks olevale plaanile. 20.10.2008 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 23.10.2008, jagamisel üle kantud. 9.08.2016 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 14.09.2016. Kohtunikuabi Hele Olli. 4. järjekohale isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158 ja § 158¹ järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses elektrivõrgu ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, kasutusse andmiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks elektrivõrgu talitluse tagamise eesmärgil, vastavalt 02.12.2015.a sõlmitud lepingu punktidele 1.4, 4.1, 4.2, 4.4, 5, 6 ja 7 ning lepingu lisaks olevale plaanile. 2.12.2015 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 4.12.2015, jagamisel üle kantud. 9.08.2016 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 14.09.2016. Kohtunikuabi Hele Olli. 5. järjekohale märkus kaasomandi valdamise ja kasutamise kohta. Märkus kaasomandi valdamise ja kasutamise korra kokkuleppe kohta vastavalt 07.07.2021.a. tõestatud lepingu punktidele kolm üks (3.1.) kuni kolm neli (3.4.) ja lepingu lisaks olevale plaanile ja 26.08.2021 sõlmitud lepingu punktile kolm (3). Kanne asub IV jao kande nr 2 ees. 6. järjekohale isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158(1) järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise majandamiseks vastavalt 14.07.2022 lepingu punktidele 2., 3., 4. ja 14.07.2022. a. sõlmitud lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile.. 7. järjekohale keelumärge Simetra Kinnisvara OÜ (registrikood 16168902) kuuluvale mõttelisele osale kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Elin Vilippus (isikukood 46806280279), notar Margus Veskimäe (isikukood 36802220314) kasuks. 8. järjekohale keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Simetra Kinnisvara OÜ (registrikood 16168902) kuuluvale mõttelisele osale kohtutäitur Mati Roodes (isikukood 35707070335), Eestihoius HLÜ (registrikood 12541563) kasuks.\n\nIV jakku 1 järjekohale hüpoteek summas 170 000,00 eurot Simetra Kinnisvara OÜ (registrikood 16168902) kuuluvale mõttelisele osale Põhja-Eesti Hoiu-laenuühistu (registrikood 12541563) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Hüpoteek koormab Simetra Kinnisvara OÜ (registrikood 16168902) kuuluvat 32706/60000 mõttelist osa. 4. järjekohale hüpoteek summas 60 000,00 eurot Simetra Kinnisvara OÜ (registrikood 16168902) kuuluvale mõttelisele osale Põhja-Eesti Hoiu-laenuühistu (registrikood 12541563) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.\n\nKeelumärked ning hüpoteegid kaasomandiosalt kustutatakse pärast kinnisasja võõrandamist sundenampakkumisel.\n

Alghind: 78 200 euro(t).

Omanik: Simetra Kinnisvara OÜ (registrikood: [16168902](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=90670> ning tasuda tagatisraha 7 820 eurot Mati Roodes arveldusarvele nr EE821010010124747012 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 23.07.2025 12:00 oksjonil ID90670 osalemise eest. Kinnisvara: Heinapõllu tee 1, Raasiku vald, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 23.07.2025 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 18.06.2025 kell 16:00 ja lõpeb 23.07.2025 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 24.07.2025 kell 12:00 ja lõpeb 30.07.2025 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 3 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 1 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga saab tutvuda selle asukohas kohtutäituriaga kokkulepitud ajal. Info tel 53 03 6666, 653 1111 ja Mati.Roodes@taitur.just.ee.
Menetluse nr: 026/2024/1467

Kohtutäitur Mati Roodes
Kentmanni 22-12, 10116 Tallinn
Telefon: 6531111
E-post: Mati.Roodes@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
kohtutäitur MATI ROODES
Telefon: 6531111
E-post: Mati.Roodes@taitur.just.ee

Teadaande number 2470605