

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 19.06.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Jaanika Pajuste avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Omanikule Jaana Allikas (48905210352) kuuluv kinnistu, mis on kantud kinnistusraamatu registriosas nr 2039606: Ühiskondlike ehitiste maa 60%, Ärimaa 40%, Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Vana tn 65 // 65a, mille pindala on 1813,0 m<sup>2</sup> ja katastritunnus: 93101:003:0018. Kinnistul asuvad erinevad hooned.

Ehitisregistris on kinnistu aadressiga ja/või katastritunnusega seotud järgmised ehitised: Raamatukogu (EHR kood 103035928) ehitisealuse pinnaga 263,0 m<sup>2</sup>; Kuur (EHR kood 103035929) ehitisealuse pinnaga 18,0 m<sup>2</sup>; Ladu (EHR kood 103036829) ehitisealuse pinnaga 99,0 m<sup>2</sup>.

Kinnistusraamatu andmed

Kinnisasja registriosas II jaos: Kande nr 5 all on omanikuna sisse kantud Jaana Allikas (isikukood 48905210352).

Koormatiseid ja kitsendused

Kinnistusraamatu III jaos: Kande nr 2 all Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Julia-Allika Allikas (isikukood 61403070116), kohtutäitur Jaanika Pajuste (isikukood 46704192734) kasuks.

Kinnistul puuduvad hüpoteegid.

Pärast kinnisasja kordusenampakkumisel müümist keelumärke kustutatakse .

NB! Kordusenampakkumise võitja omandab vara sellises seisukorras nagu see on ning kohtutäitur ei anna omandajale vara ega selle dokumentatsiooni osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatist ning ei vastuta dokumentatsiooni võimalike puuduste eest. Kinnisasi ei ole kohtutäituri otseses valduses ja kohtutäitur ei korralda valduse üleandmist uuele omanikule.

TMS § 103 lg 2 kohaselt asja müümisel täitemenetluses ei vastuta kohtutäitur ega võlgnik müüdud asja puuduste eest. See ei välista kohtutäituri ega võlgniku võimalikku vastutust õigusvastaselt tekitatud kahju eest. Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumist teatavaks teha oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikud, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine. Keelumärke kinnistusraamatusse kandmise ajaks sissekandmata õigused teha enne enampakkumist kohtutäiturile teatavaks ja sissenõudja nõudmise korral need põhistada.

Alghind: 15 300 euro(t). Kordusenampakkumine

Omanik: JAANA ALLIKAS (isikukood 48905210352)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=90687> ning tasuda tagatisraha 1 530 eurot Jaanika Pajuste arveldusarvele nr EE871010010170835017 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 10.07.2025 14:00 oksjonil ID90687 osalemise eest. Kinnisvara: Vana tn 65, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 10.07.2025 kell 14:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 19.06.2025 kell 14:00 ja lõpeb 10.07.2025 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 11.07.2025 kell 08:00 ja lõpeb 21.07.2025 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 250 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvuda ja täiendava info soovijatel teatada oma soovist e-posti aadressil: [Jaanika.pajuste@taitur.just.ee](mailto:Jaanika.pajuste@taitur.just.ee).

Menetluse nr: 185/2024/264

Kohtutäitur Jaanika Pajuste

Õpetaja 9a, 51003 Tartu

Telefon: 7420487

E-post: [Jaanika.Pajuste@taitur.just.ee](mailto:Jaanika.Pajuste@taitur.just.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

kohtutäitur JAANIKA PAJUSTE

Telefon: 7420487

E-post: [Jaanika.Pajuste@taitur.just.ee](mailto:Jaanika.Pajuste@taitur.just.ee)

Teadaande number 2470977