

Täitemenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 20.06.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Elin Vilippus avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 84 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Aivar Saare -le (38404240330) kuuluv 1/3 suurune mõtteline osa 31.10.2020 surnud Teet Saare (isikukood 34511140254), pärandvara ühisusest.

Kohtutäiturile teadaolevalt kuulub pärandvara ühisuse koosseisu muuhulgas:

- abikaasade ühisvara hulka kuulunud korteriomand registriosa numbriga 14100601 (asukohaga Õismäe tee 21-59, Tallinn).

1-toaline korter, mille üldpind on 33.1 m² ja mis asub 5. korrusel. Seisuga 20.06.2025 korter hüpoteekidega koormatud ei ole.

- abikaasade ühisvara hulka kuulunud korteriomand registriosa numbriga 14100601 (asukohaga Puhangu 8-128, Tallinn).

1-toaline korter, mille üldpind on 16.5 m² ja mis asub 4. korrusel. Seisuga 20.06.2025 korter hüpoteekidega koormatud ei ole.

Muud andmed pärandaja varade ja kohustuste kohta puuduvad.

Pärandvara läks pärimisele kolme kaaspärija vahel.

PärS § 148 lg 2 kohaselt lähevad osa omandajale üle üksnes kaaspärija varalised õigused ja kohustused, eelkõige õigus nõuda seda osa pärandvarast, mille pärandvara jagamisel oleks saanud kaaspärija. Pärandil lasuvate kohustuste täitmise eest vastutavad kaaspärija ja osa omandaja solidaarselt.

Alghind: 20 000 euro(t).

Omanik: Aivar Saare (isikukood 38404240330)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=90743> ning tasuda tagatistrahaga 2 000 eurot Elin Vilippus arveldusarvele nr EE321010011610228222 (SEB). Makseselgitus: „Tagatistrahaga 8.07.2025 12:00 oksjonil ID90743 osalemise eest. Varalised õigused“. Tagatistrahaga loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatistrahaga peab olema laekunud hiljemalt 08.07.2025 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatistrahaga arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 20.06.2025 kell 22:00 ja lõpeb 08.07.2025 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatistrahaga on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 08.07.2025 kell 14:00 ja lõpeb 15.07.2025 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva

jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Küsimuste korral helistada kohtutäituri abile Sergei Volf 514 0382 või saata kiri sergei.volf@taituriabi.vilippus.ee
Menetluse nr: 022/2023/2751

Kohtutäitur Elin Vilippus

A. Lauteri 5, 10114 Tallinn

Telefon: 6840620

E-post: elinvilippus.buroo@taitur.vilippus.ee

Teadanda avaldaja kontaktandmed:

esindaja SERGEI VOLF

Telefon: 6840620

E-post: elinvilippus.buroo@taitur.vilippus.ee

Teadanda number 2471747