

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 25.06.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Risto Sepp avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Enampakkumise esemeks on Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 3556601 alla kantud kinnistu aadressil Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Lasnamäe tn 24 (katastritunnus 78403:301:0740, elamumaa 100%) 699/42918 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 81, mille üldpind on 69,90 m<sup>2</sup> ja mille tähistus plaanil on 81. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 3548601, 3548701, 3548801, 3548901, 3549001, 3549101, 3549201, 3549301, 3549401, 3549501, 3549601, 3549701, 3549801, 3549901, 3550001, 3550101, 3550201, 3550301, 3550401, 3550501, 3550601, 3550701, 3550801, 3550901, 3551001, 3551101, 3551201, 3551301, 3551401, 3551501, 3551601, 3551701, 3551801, 3551901, 3552001, 3552101, 3552201, 3552301, 3552401, 3552501, 3552601, 3552701, 3552801, 3552901, 3553001, 3553101, 3553201, 3553301, 3553401, 3553501, 3553601, 3553701, 3553801, 3553901, 3554001, 3554101, 3554201, 3554301, 3554401, 3554501, 3554601, 3554701, 3554801, 3554901, 3555001, 3555101, 3555201, 3555301, 3555401, 3555501, 3555601, 3555701, 3555801, 3555901, 3556001, 3556101, 3556201, 3556301, 3556401, 3556501. Eriomandi ese ja sisu vastavalt 8.02.2001 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile.

Omanikuna II jaos on sisse kantud Sergei Firsov (isikukood 37003170360).

III jao kande nr 5 alla on sisse kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Risto Sepp (isikukood 37612110236), PARKIT OÜ (registrikood 12135716) kasuks.

IV jao kande nr 1 alla on sisse kantud hüpoteek summas 260 000,00 krooni Swedbank AS (registrikood 10060701) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

IV jao kande nr 2 alla on sisse kantud hüpoteek summas 550 000,00 krooni Swedbank AS (registrikood 10060701) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Eluruum on 3-toaline (hooneosa pind 69,90m<sup>2</sup>), asub 14-korruselise elamu 4.korrusel.

### KUSTUTATAVAD ÕIGUSED, VASTUTUS PUUDUSTE EEST, RIISIKO:

Enampakkumine viiakse läbi sissenõudja ja ühinenud sissenõudjate nõuete täitmiseks ning pärast kinnisasja enampakkumisel müümist keelumärge ja hüpoteegid kustutatakse.

NB! Enampakkumise võitja omandab vara sellises seisukorras nagu see on ning kohtutäitur ei anna omandajale vara ega selle dokumentatsiooni osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatise ning ei vastuta dokumentatsiooni võimalike puuduste eest. Kinnisasi ei ole kohtutäituri otseses valduses ja kohtutäitur ei korralda valduse üleandmist uuele omanikule. Vastavalt 01.01.2018 jõustunud korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 43 lõikele 2 korteriomandi võõrandamisel täitemenetluses ei vastuta selle omandaja korteriühistu ees võõrandaja korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest.

Kinnistul asub kaitstav loodusobjekt.

Alghind: 146 800 euro(t).

Omanik: Sergei Firsov (isikukood 37003170360)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=90765> ning tasuda tagatisraha 3 500 eurot kohtutäitur Risto Sepp arveldusarvele nr EE557700771001560001 (LHV Pank). Makseselgitus: „Tagatisraha 22.07.2025 13:00 oksjonil ID90765 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinn, Lasnamäe tn 24, Tallinn, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 22.07.2025 kell 13:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 25.06.2025 kell 13:00 ja lõpeb 22.07.2025 kell 13:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 22.07.2025 kell 14:00 ja lõpeb 29.07.2025 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Küsimuste korral palun pöörduge kirjalikult e-posti aadressile: [bretely.jaatma@taitur.net](mailto:bretely.jaatma@taitur.net)

Menetluse nr: 024/2021/2649

Kohtutäitur Risto Sepp

Pärnu mnt 10 Tallinn 10148

Telefon: 6129155

E-post: [buroo.sepp@taitur.net](mailto:buroo.sepp@taitur.net)

Teadande avaldaja kontaktandmed:

assistent BRETELY JÄÄTMA

Telefon: 6129155

E-post: [bretely.jaatma@taitur.net](mailto:bretely.jaatma@taitur.net)

Teadande number 2472053