

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 25.06.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Rocki Albert avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

1/2 mõtteline osa kinnisasjast asukohaga Pääsusilma, Mullutu küla, Saaremaa vald, Saare maakond, sisse kantud Tartu Maakohu kinnistusosakonna registriosas 14522450, katastritunnus 34801:006:0542, elamumaa pindalaga 5473,0 m² (müüdava mõttelise osa suurus 2736,50 m²). Koormatiseid kinnistusraamatuid: III jakku on kantud isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Telia Eesti AS (registrikood 10234957) kasuks. Tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus kinnistuga püsivalt ühendatud telekommunikatsioonivõrgu ehitamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutamiseks ja likvideerimiseks vastavalt 01.06.2004 lepingu punktidele 3 ja lepingu lisaks olevale plaanile. Kaaskoormatud kinnistud nr 717034, 12285250, 12530850, 12530950, 12548650, 13089450, 13089650, 13097150, 14329250, 17445850. Kasutusõigust ei kustutata kinnistusraamatust. Müüdavat mõttelist osa koormab keelumärge Maido Argel'ile kuuluvale mõttelisele osale kinnisasja käsutamise keelamiseks Cramo Estonia AS (registrikood 10166658), kohtutäitur Rocki Albert kasuks. Müüdavalt mõtteliselt osalt kustutatakse keelumärge pärast vara müüki enampakkumisel. Ehitisregistri andmetel kinnisasjal ehitised puuduvad.

Alghind: 3 400 euro(t). Enampakkumisel müüakse 1/2 kinnisasjast.

Omanik: Maido Argel (isikukood 38107016013)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=90769> ning tasuda tagatistrahaga 340 eurot Rocki Albert arveldusarvele nr EE631010010320236013 (SEB). Makseselgitus: „Tagatistrahaga 16.07.2025 11:30 oksjonil ID90769 osalemise eest. Kinnisvara: Pääsusilma, Saaremaa vald, Saare maakond“. Tagatistrahaga loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatistrahaga peab olema laekunud hiljemalt 16.07.2025 kell 11:30. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatistrahaga arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 25.06.2025 kell 16:00 ja lõpeb 16.07.2025 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatistrahaga on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 16.07.2025 kell 12:00 ja lõpeb 24.07.2025 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 1 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 50 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel

on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelnevalt kokkulepitud ajal kinnisasja asukohas.

Kohtutäituri büroo kontakt Jana Jõesalu, telefon 4429972 või 4424031, e-post buroo.albert@taitur.net või jana.joesalu@taitur.net.

Menetluse nr: 176/2022/2960

Kohtutäitur Rocki Albert

Uus 1/1, 80011 Pärnu

Telefon: 4429972

E-post: buroo.albert@taitur.net

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

esindaja JANA JÕESALU

Telefon: 4424031

E-post: jana.joesalu@taitur.net

Teadaande number 2472249