

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 27.06.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Risto Sepp avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Enampakkumise esemeks on Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 7664302 alla kantud kinnistu aadressil Harju maakond, Maardu linn, Kütte tn 11 (katastritunnus nr 44603:003:0101, Elamumaa 100%) 462/39701 mõttelist osa kinnistust ja reaalsena eluruum nr. 74, mille üldpind on 46,20 m² ja mille tähistus plaanil on 74. Kaasomandi teostamine on kitsendatud korteriomandite nr. 7657002, 7657102, 7657202, 7657302, 7657402, 7657502, 7657602, 7657702, 7657802, 7657902, 7658002, 7658102, 7658202, 7658302, 7658402, 7658502, 7658602, 7658702, 7658802, 7658902, 7659002, 7659102, 7659202, 7659302, 7659402, 7659502, 7659602, 7659702, 7659802, 7659902, 7660002, 7660102, 7660202, 7660302, 7660402, 7660502, 7660602, 7660702, 7660802, 7660902, 7661002, 7661102, 7661202, 7661302, 7661402, 7661502, 7661602, 7661702, 7661802, 7661902, 7662002, 7662102, 7662202, 7662302, 7662402, 7662502, 7662602, 7662702, 7662802, 7662902, 7663002, 7663102, 7663202, 7663302, 7663402, 7663502, 7663602, 7663702, 7663802, 7663902, 7664002, 7664102, 7664202, 7664402, 7664502, 7664602, 7664702, 7664802, 7664902, 7665002, 7665102, 7665202, 7665302, 7665402 koosseisu kuuluvate reaalsadega seotud õigustega. Muus osas on korteriomandi ese ja sisu määratud 28.11.2002 asjaõiguslepinguga.

Omanikuna II jaos on sisse kantud Dmitri Koržov (isikukood 37509300279).

III jao kande nr 3 alla on sisse kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Risto Sepp (isikukood 37612110236), Bondora AS (registrikood 11483929) kasuks.

IV jaos kanded puuduvad.

2-toaline eluruum (hooneosa pind 46,20m²), asub 5-korruselise elamu 2.korrusel.

KUSTUTATAVAD ÕIGUSED, VASTUTUS PUUDUSTE EEST, RIISIKO:

Enampakkumine viiakse läbi sissenõudja ja ühinenud sissenõudjate nõuete täitmiseks ning pärast kinnisasja enampakkumisel müümist keelumärge kustutatakse.

NB! Enampakkumise võitja omandab vara sellises seisukorras nagu see on ning kohtutäitur ei anna omandajale vara ega selle dokumentatsiooni osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatist ning ei vastuta dokumentatsiooni võimalike puuduste eest. Kinnisasi ei ole kohtutäituri otseses valduses ja kohtutäitur ei korralda valduse üleandmist uuele omanikule.

Vastavalt 01.01.2018 jõustunud korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 43 lõikele 2 korteriomandi võõrandamisel täitemenetluses ei vastuta selle omandaja korteriühistu ees võõrandaja korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest.

Alghind: 44 600 euro(t).

Omanik: DMITRI KORŽOV (isikukood 37509300279)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=90838> ning tasuta tagatisraha 2 200 eurot kohtutäitur Risto Sepp arveldusarvele nr EE557700771001560001 (LHV Pank). Makseselgitus: „Tagatisraha 24.07.2025 13:00 oksjonil ID90838 osalemise eest. Kinnisvara: Kütte tn 11, Maardu linn, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 24.07.2025 kell 13:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 27.06.2025 kell 13:00 ja lõpeb 24.07.2025 kell 13:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 24.07.2025 kell 14:00 ja lõpeb 31.07.2025 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

triin.kattel@taitur.net

Menetluse nr: 027/2024/2927

Kohtutäitur Risto Sepp

Pärnu mnt 10 Tallinn 10148

Telefon: 6129155

E-post: buroo.sepp@taitur.net

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

büroo töötaja TRIIN KATTEL

Telefon: 6129155

E-post: triin.kattel@taitur.net

Teadaande number 2473063