

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 27.06.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Rocki Albert avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Hiie, Kivi-Vigala küla, Märjamaa vald, Rapla maakond, sisse kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas 1510737, katastritunnus 88402:003:0760, elamumaa pindalaga 2586,0 m².

Koormatiseid kinnistusraamatus: Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Rocki Albert, Modena Estonia OÜ (registrikood 14820592) kasuks. Keelumärge kustutatakse kinnistusraamtust pärast vara müüki enampakkumisel.

Lisainfo: hoonestatud kinnistu, millel asub 1938.aastal ehitatud elamu, halvas seisukorras kuur ja ehtisregistrisse kandmata abihoone. Kinnistul on ka kasvuhoone, välikäimla ja grillvarjualune.

Elamu - osaliselt seest soojustatud; osaliselt vahetatud elektrijuhtmestik; vahetatud aknad ning ehitatud uus ahi, pliit

ja korsten. Elamu siseruumid osaliselt remonditud; uuendatud välisviimistlus. Elamus asuvad esik, duširuum-saun-wc, köök-elutuba, 2 tuba. Võimalus välja ehitada katusekorrusel eluruumid.

Alghind: 45 000 euro(t).

Omanik: Häli Tammeleht (isikukood 46803260294)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=90840> ning tasuda tagatisraha 4 500 eurot Rocki Albert arveldusarvele nr EE631010010320236013 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 22.07.2025 10:30 oksjonil ID90840 osalemise eest. Kinnisvara: Hiie, Märjamaa vald, Rapla maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 22.07.2025 kell 10:30. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 27.06.2025 kell 15:00 ja lõpeb 22.07.2025 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 22.07.2025 kell 11:00 ja lõpeb 30.07.2025 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 1 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel

on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelnevalt kokkulepitud ajal kinnisasja asukohas.

Tutvumiseks palun eelnevalt helistada maaklerile Ljubov Kudrjajtseva, gsm +372 525 9023, e-post ljubov.kudrjajtseva@pindi.ee.

Kohtutäituri büroo kontakt Jana Jõesalu, telefon 4429972 või 4424031, e-post buroo.albert@taitur.net või jana.joesalu@taitur.net.

Menetluse nr: 176/2025/68

Kohtutäitur Rocki Albert

Uus 1/1, 80011 Pärnu

Telefon: 4429972

E-post: buroo.albert@taitur.net

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

esindaja JANA JÕESALU

Telefon: 4424031

E-post: jana.joesalu@taitur.net

Teadaande number 2473105