

## Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 30.06.2025

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Marina Raudanen (isikukood 48806265210) pärandvara pankrotihaldur Tiia Kalaus avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara: korteriomand suurusega 86,30m2, asukohaga Keskpuiestee 44-6, Kiviõli linn, Lügänuuse vaLD. Korter vajab remonti. Kinnistusraamatu III ja IV jaos kanded puuduvad.

Alghind: 4 875 euro(t).

Omanik: Marina Raudanen (isikukood 48806265210) ; surnud 25.09.2024

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsiline on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=90890> ning tasuda tagatisraha 487 eurot Marina Raudanen arveldusarvele nr EE251010011722445223 (SEB Pank). Makseselgitus: „Tagatisraha 21.07.2025 11:00 oksjonil ID90890 osalemise eest. Kinnisvara: Keskpuiestee 44, Lügänuuse vald, Ida-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 21.07.2025 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 14.07.2025 kell 11:00 ja lõpeb 21.07.2025 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 21.07.2025 kell 11:00 ja lõpeb 28.07.2025 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 3 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga saab tutvuda selle asukohas. Vara vaatamiseks palun võtta ühendust KÜ Keskpuiestee 44 juhatusega, tel. 5179 112 (pr. Signe Viilop) või e-mail: [signe.viilop@gmail.com](mailto:signe.viilop@gmail.com)  
Menetluse nr: 2-25-3790

pankrotihaldur Tiia Kalaus  
Soola 3 51013 Tartu  
Telefon: 7407662

E-post: tiia.kalaus@haldur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Pankrotihaldur TIIA KALAUS

Telefon: 7407662

E-post: tiia.kalaus@civilex.ee

Teadaande number 2473766