

Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 01.07.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kastre Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Kastre Vallavalitsus teatab, et Kastre Vallavolikogu 26.06.2025 otsusega nr 209 tunnistati kehtetuks Kriisapõllu maaüksuse detailplaneering.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk oli Kriisapõllu maaüksusel kala- ja vähikasvatustiikide rajamiseks ehitusõiguse ja maakasutustingimuste määramine. Planeeringualaks oli Kriisapõllu katastriüksus (katastritunnus 18501:001:0412, sihtotstarve 100% maatulundusmaa, pindala oli 5,15 ha). Lähteseisukohtade kohaselt kooskõlastati planeeringulahendus Keskkonnaametiga, Tartu Maaparandusbürooga ja Lõuna-Eesti Päästkeskusega. Planeeringulahenduseks oli katastriüksuse muutmine 100% tootmismaaks, rajada 6 tiiki kogupindalaga 21980 m², mille vee maht oleks 41390 m³. Lubatud oli kaks hoonestusala, mille oli lubatud püstitada kuni 4 hoonet (suurim lubatud kõrgus 11,5 m ja maksimaalne korruselisus 2), ehitusalunepindalaga 300 m² ja 600 m². Kastre vallas on 26.06.2012 väljastatud ehitusluba nr 2373 vähitiikide rajamiseks, kuid ehitamist ei alustatud ja tänaseks on ehitusluba kehtetu. Detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud rohkem kui 13 aastat. Tänaseks ei ole detailplaneeringut asutud ellu viima. Kastre Vallavalitsusele esitas Kriisapõllu kinnistu (katastritunnus 18501:001:0412) omanik detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise avalduse, kuna kinnistu omanik on vahetunud ja uue omanikuna ei ole soovi kehtivat detailplaneeringut ellu viia, sest planeeringu eesmärgid ei ole käesoleval ajal omaniku jaoks enam asjakohased. Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 140 lõike 6 kohaselt tunnistab detailplaneeringu kehtetuks kohaliku omavalitsuse volikogu. PlanS § 140 lõike 1 punkti 1 kohaselt võib detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud vähemalt viis aastat ja detailplaneeringut ei ole asutud ellu viima ja PlanS § 140 lõike 1 punkti 2 kohaselt võib detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks, kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. Kastre Vallavolikogu on seisukohal, et Tõõraste külas asuva Kriisapõllu maaüksuse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine ei too kaasa planeeringuala puudutatud isikutele negatiivseid mõjutusi ega nende olukorra halvenemist. Samuti ei esine avalikust huvist tulenevaid takistusi, mis välistaks detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise ning ei ole teada asjaolusid, mis tingiksid detailplaneeringu kehtima jäämise. Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine ei riiva kolmandate isikute õigusi ega huvisid. Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamisega ei kaasne eeldatavalt majanduslike, sotsiaalsed ja kultuurilisi mõjud ning mõju looduskeskkonnale.

Dokumendid

- [Korraldus](#)

Kastre Vallavalitsus
Kurepalu küla, Kastre vald, Tartu maakond, Vallamaja
Telefon: +372 7446524
E-post: vald@kastre.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
maaspetsialist KATI KALA
Telefon: 7446521
E-post: kati.kala@kastre.ee

Teadaande number 2473997